

## Prilika kuća sa 6 soba - Marčana, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prilika kuća sa 6 soba - Marčana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	2
Preço:	186,000.00 €
Anúnciado:	27.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Marčana je slikovito naselje na istočnoj obali Istre, Hrvatska, s bogatom kulturnom baštinom, prekrasnim prirodnim pejzažima i blizinom obale Jadranskog mora. Ovdje možete doživjeti autentičnu istarsku atmosferu, uživati u tradicionalnoj hrani i aktivnostima na otvorenom. Idealno je odredište za opuštajući odmor daleko od turističke gužve. Evo kratkog opisa kuće: Prizemlje: Na prizemlju kuće nalaze se dva prostrana kupatila, što je izuzetno praktično za brojne korisnike. Tu su i dvije udobne spavaće sobe, što omogućuje smještaj gostiju ili stanara. Open space kuhinja i dnevni boravak stvaraju prostran i moderan osjećaj, idealno mjesto za obiteljske obroke i druženja. Blagovaonica je također dio otvorenog prostora, pružajući dovoljno mjesta za veće obitelji ili goste. Postoji i ostava za pohranu, što
-----------------------	--

je praktično za odlaganje stvari i namirnica. Prvi kat: Na prvom katu nalaze se čak četiri spavaće sobe, što kuću čini idealnim izborom za veće grupe ljudi ili obitelji. Tavan: Iznad prvog kata proteže se tavan koji se prostire kroz cijelu dužinu kuće. Ovo je potencijalno korisna površina za pohranu ili čak dodatni životni prostor ako se adekvatno renovira. Dvorište: Dvorište kuće nudi nekoliko značajnih sadržaja, uključujući predivnu šternu koja može poslužiti kao izvor pitke vode ili čak dekorativni element. Konoba u dvorištu može se pretvoriti u studio apartman, što je odlična opcija za dodatni prihod ili smještaj gostiju. Drugi ulaz u kuću iz dvorišta omogućava dodatnu praktičnost i pristup različitim dijelovima kuće bez prolaska kroz glavni ulaz. Poslovni potencijal: S obzirom na povijest kuće kao mesnice, restorana i skladišta materijala, ova kuća ima značajan potencijal za poslovne svrhe. Mogla bi se pretvoriti u hostel u samom centru Marčane ili mini hotel, pružajući smještaj turistima i posjetiteljima. Kvaliteta izgradnje: Kuća je izuzetno kvalitetno građena s debelim zidovima, što pruža dobru izolaciju i čvrstoću. Novi prozori i škure, posebno PVC škure, osiguravaju energetska efikasnost i moderan izgled. Za sva dodatna pitanja i dogovor oko oglada na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512901

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 620544  
Agency ref id: IS1512901