

## Dvojna kuća nedaleko od mora, Vabriga, Vabriga, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Dvojna kuća nedaleko od mora, Vabriga
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	150.4 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	363.0 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	750,000.0 €
Anúnciado:	27.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Vabriga  
Poštanski broj: 52465

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu dvojnu kuću na samo 800 m od mora. Kuća se proteže na 130,95 m2 na dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se open space koncept dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom. Također se u prizemlju kuće nalazi i spavaća soba, kupaonica te tehnička soba. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka izalazi se na natkrivenu terasu, sunčalište i bazen. Ispod natkrivene terase smjestila se ljetna kuhinja čime je omogućeno boravak na otvorenom. Ova se kuća nalazi na izrazito atraktivnoj lokaciji. Zbog svoje lokacija i blizine mora pogodna je za život i najam u turističke svrhe. Ova se kuća nalazi nasamo 7 km udaljenosti od Poreč i 8 km od Novigrada. Kuća će biti gotova do kraja godine. Stolarija na kući biti će aluminijska i antracit boje. Kuća će biti opremljena dizalicom topline i klima uređajima. Bazen će biti grijani putem dizalice topline.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 620613  
Agency ref id: D-228  
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467