

Villa, PRVI RED DO MORA, Čiovo, Trogir, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
 Nome: Agencija
 Apelido: Europartner
 Nome da empresa: Europartner d.o.o.
 Service Type: Selling
 Email: office@europartner.hr
 Alternativo:
 Website: <https://www.europartner.hr>
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Código Postal: 52440
 Endereço: Mate Vlašića 20
 Mobile: +385 98 923 6402
 Phone: +385 52 433 268
 Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Villa, PRVI RED DO MORA, Čiovo
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m²
Área de Terreno:	750 m²
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	27.06.2024

Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Splitsko-dalmatinska županija
Província:
Cidade: Trogir
Área da cidade: Čiovo
Poštanski broj: 21220

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de naí
propriedade:

Informação Adicional

A Infraestrutura: Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone, Esgoto
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no 8
estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: Prodajemo prekrasnu Villu prvi red do mora i direktnim izlazom na plažu! Villa se nalazi u poznatom turističkom naselju na Otoku Čiovo. Villa ima prekrasan otvoreni pogled na more i dalmatinsku obalu. Kuća ima 260 m2 stambene površine koja se proteže na 3 etaže, a nalazi se na zemljištu veličine 750 m2. U prizemlju se nalazi garaža od otprilike 80 m2, gdje dio prostora služi kao ostava. Na ovoj etaži ima i dodatna prostorija s pogledom na more, koja je nekoć služila kao ljetna kuhinja, a danas je taj prostor pretvoren u mini teretanu, odnosno prostor za rekreaciju i zabavu. Na prvom katu smješten je komforni dnevni prostor, kuhinja i blagovaonica, te izlaz na veliku terasu sa sjenicom i kaminom i s pogledom na more. Tu se nalaze još i mala ostava, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Na drugom katu do kojeg se dolazi unutarnjim stepeništem nalaze se dodatne četiri sobe od kojih tri imaju pogled na more i dvije kupaonice. Nisko potkrovlje nije povezano stubištem već ima vanjski ulaz. U dvorištu se nalazi bazen sa sunčalištem, jacuzzi, igralište i mali nogomet. Čar ove nekretnine leži u blizini mora i plaže, koje se nalazi samo na korak udaljenosti od kuće! Osigurana su 8 parkirnih mjesta. Šifra objekta: ST-0698 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i

naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência 620615

interno:

Agency ref id: ST-0698

Telefone de contato: +385 (98) 965-5593