

## Marčana, prekrasna Villa sa bazenom, pogled more, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Marčana, prekrasna Villa sa bazenom, pogled more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 280 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1250 m<sup>2</sup>  
Quartos: 11  
Casas de Banho: 4  
Preço: 860,000.00 €  
Anúnciado: 27.06.2024

#### Condição

Data Construção: 2023



#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Descrição

Informação Adicional: Marčana, prekrasna Villa sa bazenom, pogled more Ponosno predstavljamo oazu elegancije i udobnosti - prekrasnu vilu smještenu u mirnom okruženju, samo kilometar udaljenu od plaže. Ova raskošna vila prostire se na 280m2, sastoji se od prizemlja i kata, te se smjestila na prostranoj okućnici od 1250m2. U prizemlju očarati će vas prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonski stol, gostinjski WC, dvije luksuzne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te izlaz na predivnu natkrivenu terasu s roštiljem. U dvorištu se nalazi prekrasan bazen s slanom vodom, hidromasažna kada pokraj bazena, sunčalište okruženo zelenilom, te igralište za djecu pokraj bazena. Na prvom katu, do kojeg vode elegantne stepenice, nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Samo jedna od soba ima izlaz na terasu s očaravajućim pogledom na more za dodatno opuštanje, dok s te gornje terase imamo direktni izlaz sa stepenicama koje vode do bazena. Vila je izgrađena s vrhunskom kvalitetom, a namještaj od punog drveta dodatno ističe eleganciju prostora. Grijanje je riješeno podnim grijanjem, dok su klima uređaji pažljivo postavljeni u svakoj sobi za maksimalnu udobnost. Ova jedinstvena vila pruža idealnu priliku za uživanje u luksuzu i privatnosti ili kao investiciju u turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 2006-272

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 620657  
Agency ref id: 2006-272