

## ISTRA, PREMANTURA - Prizemnica u blizini mora, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PREMANTURA - Prizemnica u blizini mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	52 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	146 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	210,000.00 €
Anúnciado:	07.11.2024

### Condição

Data Construção:	1966
Última renovação:	2010

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PREMANTURA - Apartmanska kuća sa pogledom na more! U centru Premanture, u mirnoj i tihoj ulici uvučenoj od glavne ceste, na zemljištu površine
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

146 m2, smjestila se ova samostojeća prizemna kuća sa dvorištem i parkingom. Kuća je udaljena svega 700m od predivnih plaža i kristalno čistog mora. Kuća ima površinu 52 m2, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe i kupaonice s WC-om. Ulazna natkrivena terasa sa sjedećom kvadraturom i dvorište od 94 m2. Mogućnost nadogradnje dodatnih etaža. Izuzetno atraktivna lokacija. Blizina parka prirode Kamenjak. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31441

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 620823  
Agency ref id: 31441  
Telefone de contato: +385 97 757 1657