

## ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada, Labin, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	armazém - oficina
Área M2:	670 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	13
Preço:	364,000.00 €
Anúnciado:	09.08.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada Grad Labin se nalazi na istočnoj obali Istre kroz koji prolazi državna cesta koja spaja Rijeku i Pulu. Po starosti, trajnosti i povijesnom značaju do danas je trebao postati velegrad, ali je ostao ljupki gradić kojemu je prošlost generator budućeg razvoja- labinski rudnik, projekt Podzemnog grada, jedini je rudnik na moru u kojem na +30 metara iznad razine mora postoji izgrađena podzemna infrastruktura neprocjenjive vrijednosti, potpuno sigurna jer je isklesana u živoj stijeni. Udaljen je 5 kilometara od turističkog naselja Rabac. Na dominantnom brežuljku je smješten Stari Grad s pogledom na kvarnersku obalu, a u njegovom podnožju Podlabin gdje se ulice sijeku pod pravim kutom stvarajući privid savršenog reda i pravilnosti. Upravo je Grad Labin stvorio poslovnu zonu koja svakodnevno privlači nove investitore, pružajući im pritom vrhunske infrastrukturne uvjete za razvoj modernih tvrtki današnjice. Prostire se na</p>
-----------------------	---

površini od 37,76 ha i udaljena je 2 km od centra grada Labina. Kako to i priliči najboljima, mnogobrojne tvrtke čije je glavno obilježje visoko sofisticirana proizvodnja i suradnja s najjačim svjetskim imenima i brendovima, dio su jedne od najboljih poslovnih zona u Hrvatskoj. U poslovnoj zoni, trećoj po redu najrazvijenijih poslovnih zona u zemlji, većinom se bavi proizvodnim ili IT djelatnostima te u manjem obimu građevinskim i uslužnim djelatnostima. U toj pozitivnoj poduzetničkoj klimi, na prodaju je poslovna zgrada. Prostrana zgrada izgrađena je na ograđenom zemljištu površine 2.250 m<sup>2</sup> a raspoređena je na dvije etaže; prizemlje i kat. Prizemlje površine 562,18 m<sup>2</sup> se sastoji od radnog pogona, radne montaže, skladišta, kancelarije, čajne kuhinje i sanitarnih čvoreva i garderobe. Kat površine 107,82 m<sup>2</sup> se sastoji od četiri kancelarije, arhive, čajne kuhinje i sanitarnih čvorova. S obzirom na veličinu i svoju poziciju, ova poslovna zgrada predstavlja izuzetnu priliku za investiciju. Zgrada je u izgradnji te se navedena cijena odnosi na postojeće stanje vidljivo na fotografijama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29239

## Informações adicionais para contato

Número de referência      620833  
interno:  
Agency ref id:            29239