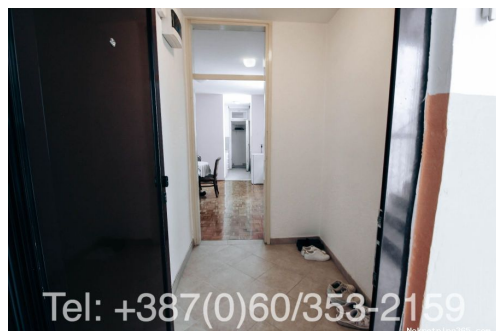


## Titulo, Bihać, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Realtor Nekretnine  
Nome: Realtor  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Realtor.ba  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.realtor.ba>  
País: Bosnia and Herzegovina  
Region: Unsko-sanski kanton  
City: Bihać  
City area: Bihać  
Código Postal: 77000  
Endereço: Branke Raunig  
Mobile: 00387603532159

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 61 m<sup>2</sup>  
Andar: 3  
Número de Pisos: 5  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Área de varanda: 3 m<sup>2</sup>  
Preço: 66,000.00 €  
Porão: não  
Anúnciado: 27.06.2024

#### Orientation

Orientação: Sul

#### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 1980  
Última renovação: 2020  
Condição: Habitável

#### Localização

País: Bosnia and Herzegovina

Estado / Região /  
Província: Unsko-sanski kanton  
Cidade: Bihać  
Área da cidade: Ozimice I  
Trimestre: Ozimice 1  
Poštanski broj: 77000

## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Localização autorização: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**  
Certificado de inspeção: **naí**

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, TV a cabo, Intercomunicador, Eletricidade,  
Instalação de telefone, Esgoto, ADSL  
Acesso com veículo: Carro, Caminhão, Caminhão de reboque, Van, Traktor  
Elevador: **não**  
Elevador de carga: **não**  
Eficiência energética: **Não**

## Aquecimento

Aquecimento central: **não**  
Tipo de aquecimento: **Elétrico**



## Estacionamento

Garagem: **não**  
Número de vagas no  
estacionamento: **1**  
espaço de estacionamento **não**  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo prelijep dvoiposoban stan u mirnom i atraktivnom naselju Ozimice 1 u Bihaću. Stan je prostran, svijetao i južno orijentiran, što mu daje izuzetnu toplinu i osvijetljenost tokom cijelog dana. Smješten je na 3. spratu zgrade sa ukupno pet spratova. Karakteristike stana: - Površina: 61 m<sup>2</sup> stambenog prostora + balkon i špajz (ukupno 65 m<sup>2</sup>) - Prostorije: Ulazni hodnik, trpezarija, kuhinja sa špajzom, dnevna soba sa izlazom na balkon, mali hodnik koji vodi ka kupatilu i spavaćoj sobi - Balkon: Orijentiran prema jugu, osunčan tokom cijelog dana, s pogledom na

planinu Plješevicu. Djelimično zatvoren sa bočnih strana, privremeno zaštićen mrežom protiv golubova. Detalji unutrašnjosti: - Stolarija: Vanjska PVC stolarija sa kamenim klupicama, unutrašnja drvena. - Podovi: Parket u svim prostorijama osim ulaznog hodnika, kupatila, kuhinje i špajza gdje su pločice. - Renovacije: Kupatilo komplet renovirano, cijeli stan okrečen 2020. godine. - Grijanje: Radijatori na struju, mogućnost grijanja na klimu. Stan ima dimnjak za priključenje kamina ili peći na kruto gorivo ili pelet. - Izuzetno je topao (južna strana - grijna sezona počinje 30 dana kasnije u odnosu na sjevernu). Priključak na dimnjak je dostupan iz trpezarije i iz kuhinje. Prednosti lokacije: Blizina sadržaja: - Dječije igralište: 30m (potpuno opremljeno i renovirano kako za djecu predškolskog uzrasta, tako i za starije: popularni "Harlem".) - Park: 80m - Trgovina: 60m (manja), 200m (supermarket Bingo) - Restoran (picerija) sa baštom: 80m - Kafići: 100m - Pekara: 100m - Frizerski saloni: 50m i 150m - Dječiji vrtić: 400m - Ambulanta: 350m - Osnovna škola: 600m - Srednja mašinska i elektrotehnička škola: 400m - Tehnički i zdravstveni fakultet: 400m - Benzinska pumpa: 300m - Zubne ambulante i specijalističke ordinacije: 300-500m Stan se nalazi u zgradi izgrađenoj 1980. godine, koja je poznata po kvalitetnoj gradnji i funkcionalnom rasporedu prostorija. Zgrada je redovno održavana i ima interfon za otključavanje vrata. Potrebna ulaganja: - Sanacija dijela zida (krečenje) u dnevnoj sobi gdje je došlo do curenja vode sa vanjskog oluka koji je u međuvremenu saniran, ali zid u stanu nije saniran s obzirom da je vlasnik bio u inozemstvu u vrijeme kada su izvođeni radovi. Navedeni zid će sanirati upravitelj zgrade (isti dio zida je saniran i u stanu iznad). - Popravka manjeg dijela parketa u spavaćoj sobi koji se rasušio (brušenje i lakiranje). Zbog izvrsne lokacije stan je moguće dugoročno iznajmljivati (650 KM/mjesečno) ili kratkoročno (100 KM/dan) - ODLIČNA INVESTICIJA! Kontakt: Za više informacija, ugovaranje posjete i ponude kontaktirajte nas na: - Telefon/WhatsApp/Viber: 00387 60 353 2159 - Email: info@realtor.ba. Stan se prodaje direktno od vlasnika, bez provizije za kupca! Tražena cijena stana je 66.000 EUR, te je izuzetno povoljna zbog hitnosti prodaje. Stan se prodaje nenamješten, ali je moguće dogovoriti i prodaju sa namještajem koji je vidljiv na slikama.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 620854  
Agency ref id: st-oz1  
Telefone de contato: +387 (60) 353-2159