

Savičenta moderna katnica 208m², 3ss+db,bazen 40m²!, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | Savičenta moderna katnica 208m2, 3ss+db,bazen 40m2! |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 208 m ² |
| Área de Terreno: | 889 m ² |
| Número de Pisos: | 1 |
| Quartos: | 4 |
| Casas de Banho: | 4 |
| Preço: | 950,000.00 € |
| Anúnciado: | 30.06.2024 |

Condição

Data Construção: 2023

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Svetvinčenat |
| Área da cidade: | Smoljanci |
| Poštanski broj: | 52342 |

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se moderna kuća stambene površine 208m2 sa bazenom veličine 40m2, na rubu sela. Izgrađena je 2023 godine i trenutno se priprema za ljetni najam. Vrlo kvalitetna gradnja te se mislilo na svaki detalj. Radi se o katnici koja se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, toaleta, spremišta, kotlovnice i natkrivene terase te pomoćnog objekta sa kaminom u prizemlju. Na katu su tri spavaće sobe sa kupaonicama i balkonom. U kući je izvedeno grijanje i hlađenje inverterskim klimama sprovedena je prva faza podnog centralnog grijanje i kolektora. Na krovu su puštene instalacije za solarne panele i za elektranu ukoliko budući kupac želi investirati.. U dvorištu travnjak ima automatsko navodnjavanje, pripremljene su instalacije za električnu punionicu za automobil, parkiralište za 4 automobila. Izuzetno mirna lokacija okružena zelenilom fantastično za vlastito uživanje ili u turističke svrhe. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0793

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 620866
Agency ref id: IST-0793