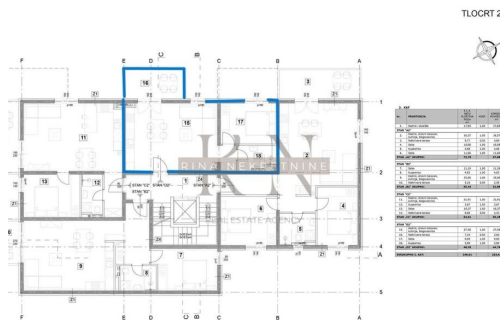


## ISTRA - POREČ, NOVOGRADNJA, STAN 48,79m2, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA - POREČ, NOVOGRADNJA, STAN 48,79m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 48 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 182,535.00 €  
Anúnciado: 27.09.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permitem

Llicença de construção: não  
Certificado de  
propriedade: não



### Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA - POREČ, u prodaji je 1-soban stan+ dnevni boravak, terasa, parking, stana u NOVOGRADNJI Na samo nekoliko kilometara od grada Poreča, u prekrasnom turističkom mjestu, gradi se moderna i visokokvalitetna zgrada u uređenom naselju. Smještena svega 800 metara od mora i plaža, te u neposrednoj blizini restorana, trgovina i drugih sadržaja, ova zgrada predstavlja idealno mjesto za život i / ili odmor. Zgrada će imati četiri etaže, s dva ulaza i ukupno 21 stambenom jedinicom. U zgradi će biti ugrađen lift za lakši pristup svim etažama. Planirani završetak izgradnje je krajem 2024. godine. STAN - D2 nalazi se na drugom katu i prostire se na 48,79 m<sup>2</sup>, od čega stambeni dio iznosi 44,76 m<sup>2</sup>. Stan uključuje i spremište površine 1,82 m<sup>2</sup> (obračunska površina 0,91 m<sup>2</sup>) te parkirno mjesto od 12,48 m<sup>2</sup> (obračunska površina 3,12 m<sup>2</sup>). Raspored stana obuhvaća ulazni prostor koji vodi u otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, s izlazom na natkrivenu terasu. Stan također ima spavaću sobu i kupaonicu. Grijanje i hlađenje stana osigurano je električnim podnim grijanjem u kupaonici, dok ostatak stana ima invert klima uređaje s unutarnjim jedinicama smještenima u dnevnom boravku i spavaćoj sobi. Završetak gradnje / ključ u ruke u prosincu 2024.godine Cijena: 182.536,00 € Kupac ne plaća porez na stjecanje nekretnine. Za više informacija nazovite Višnju na broj +385 91 2848 310. ID KOD AGENCIJE: 1858

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 621005  
Agency ref id: 1858  
Telefone de contato: +385 91 284 8310