

OTOK KRK - Hostel sa 18 soba i restoranom 250 m od mora, Krk, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OTOK KRK - Hostel sa 18 soba i restoranom 250 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	500 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	27
Casas de Banho:	19
Preço:	990,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção:	1969
Última renovação:	2019

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK - Hostel sa 18 soba i restoranom 250 m od mora Ugostiteljsko turistički objekt se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata a predan je i zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za podizanje drugog kata. Podrum je u funkciji ostave i zauzima 100 m2 korisne površine. U prizemlju se nalazi recepcija, kuhinja sa restoranom (30 sjedećih mjesta unutra i 60 na terasi) i dva toaleta za goste, te dio za osoblje sa garderobom, kupaonom i toaletom. U prizemlju je i 7 soba sa kupaonama od kojih je pet trokrevetnih a dvije su dvokrevetne. Na katu se nalazi još 11 soba sa kupaonama i to 5 dvokrevetnih, 3 trokrevetne i 3 četverokrevetne. Objekt je izgrađen 1969. godine te redovno održavan i obnavljan. 2017. godine su zamjenjene sve instalacije vode a 2019. godine sve instalacije struje. Stolarija je PVC sa komarincima i ALU griljama. Na katu su sve sobe opremljene klima uređajem sa inverterom dok sobe u prizemlju imaju mramorne ploče na struju za grijanje i postavljenu pripremu za ugradnju klima uređaja. Objekt je opremljen video nadzorom. Na uređenoj prostranoj okućnici ukrašenoj mediteranskim biljem ima mjesta za parkiranje velikog broja automobila. Terasa restorana je opremljena velikim roštiljem i ražnjem za pečenje. Djelomično je natkrivena i odlična je za druženja na otvorenom. Lokacija u neposrednoj blizini mora i tradicija kojom se ovaj objekt može pohvaliti garancija su uspješnog nastavka ugostiteljsko turističke djelatnosti. *** Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 30788

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 621070
Agency ref id: 30788