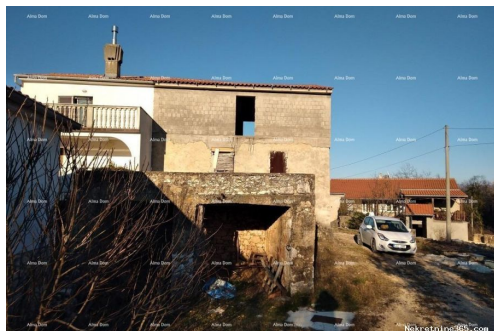


## Kuća Prodaja kuće u izgradnji, Krk, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Prodaja kuće u izgradnji, Krk  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 254 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 150 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Porão: não  
Preço: 249,000.00 €  
Anúnciado: 29.06.2024

## Condição

Data Construção: 2000



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Krk

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo kuću u izgradnji, na otoku Krku. Kuća se nalazi u malom mjestu Risika, 1,8 km od plaže. Zadnja je kuća u nizu, započete gradnje u Rohbau fazi. Stambene je površine 254 m<sup>2</sup> i sastoji se od tri etaže - prizemlja, kata i druge s potkrovljem. S drugog kata se vidi more i obala Crikvenice. Gradnja je započela 2000. godine na temeljima prethodne građevine koja je postojala prije 1968. godine. Zadržan je originalni oblik, temelji sa kamenom konobom i šternom. Sve ostalo je novo izgrađeno. Kuća ima vlastiti bunar veličine 70m<sup>3</sup> (70.000 l), kao i novu septičku. Vodovod i struja dovedeni su do kuće, ali je potrebno priključiti se. Prilaz kući je asfaltiran, vrlo miran dio naselja, gdje završava put, sa svega nekoliko kuća, okruženih prirodom i maslinicima. U prizemlju kuće sačuvana je izvorna kamena arhitektura, tipična za Mediteran. Plan je bio izgraditi 3-5 apartmana, no sve ostaje na idejama i željama budućih vlasnika. Lokacija privlači najviše ronioce, radi prekrasnog podmorja obale, ali svaki ljubitelj prirode ovdje će pronaći mir i ljepotu krajolika otoka Krka. Za više informacija stojimo vam na raspolaganju. +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 621130  
Agency ref id: 15707