

Opatija, 120m2, 2-soban s dnevnim boravkom, stara vila, Opatija, Apartment**Informação do Vendedor**

Nome: Vektor nekretnine  
Nome: Vektor  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://vektor-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
Sobre nós: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Opatija, 120m2, 2-soban s dnevnim boravkom, stara vila  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 120 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Preço: 730,000.00 €  
Anúnciado: 29.06.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija  
Área da cidade:

### Informação Adicional

Eficiência energética: B

### Estacionamento

Garagem: naí

### Descrição

Informação Adicional: Opatija, prodajemo stan kakav se rijetko nudi na opatijskom tržištu nekretnina. Adaptiran stan smješten u Austro-ugarskoj vili, drugi red od mora. Stan komfornog rasporeda, površine 120m<sup>2</sup> je adaptiran 2010.godine. Ima ulazni hodnik, sunčani dnevni boravak sa dva balkona, kuhinju sa blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupaonu sa masažnom kadom i saunom. Tijekom renovacije koja je rađena po starim nacrtima zadržani su originalni detalji, rađeni su otvori od ariša s termopan staklima, parketi u bojama mahagonija u sobama, granitne ploče u ostalim dijelovima stana. Nedavno je ugrađeno centralno grijanje. I sama vila je u vrlo dobrom stanju, ima novi krov i obnovljenu fasadu. Velika prednost ove

nekretnine je garaža u vlasništvu ispred koje je još jedno parkirno mjesto, te 150m2 okućnice koja okružuje vilu. ID KOD AGENCIJE: 5635

## Informações adicionais para contato

Número de referência 621139

interno:

Agency ref id: 5635