

## Četverosoban stan 89m2, Otoka, Sarajevo Novi Grad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Imovina  
Email: info@imovina.ba  
Nome: Agencija  
Apelido: Imovina  
Nome da empresa: Imovina.ba - agencija za nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.imovina.ba>  
País: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Código Postal: 71000  
Endereço: Marka Marulića 2  
Mobile: 00387 61 062 555  
Sobre nós: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.  
Reg No.: 22

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Četverosoban stan 89m2, Otoka  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 89 m<sup>2</sup>  
Andar: 8  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 230,081.00 €  
Anúnciado: 29.06.2024

#### Localização

País: Bosnia and Herzegovina  
Estado / Região / Província: Kanton Sarajevo  
Cidade: Sarajevo Novi Grad

#### Peritem

Certificado de naí



propriedade:

## Informação Adicional

Elevador: **naí**  
Eficiência energética: **A+**

## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **7**

## Descrição

Informação Adicional: Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja adaptiran četverosoban stan 89m2 u ul. Žrtava fašizma, naselje Otoka Prodaje se renoviran četverosoban stan uknjižene površine 89m2 a stvarne preko 100m2, smješten na osmom spratu stambene zgrade u ulici Žrtava fašizma, naselje Otoka - općina Novi Grad. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, 3 spavaće sobe, predsoblja, kupatila i wc-a. Stan je kompletno adaptiran i tada su zamjenjene kompletne električne instalacije, ugrađena vanjska stolarija od punog drveta (bijeli bor) koja je zaštićena kovanom ogradom, zamijenjene pločice u hodniku i kupatilu, postavljen javorov parket, urađena nova kuhinja od punog drveta sa ugradbenim električnim aparatima. Ulazna vrata blindo. Grijnje gradsko centralno. Predmetna nekretnina je smještena u naselju Otoka, ulica Žrtava fašizma. U neposrednoj blizini smješteni su svi sadržaji potrebni za svakodnevni život. Tramvajska stanica smještena je na cca. 20m od stana. U neposrednoj blizini, u okruženju zgrade nalazi se javni parking. Lokacija je izuzetno dobro povezana cestovnim i tramvajskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je tramvajsko i autobusko stajalište udaljeno cca 20 metara, a sama prometna saobraćajnica prolazi pored zgrade. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amor Korman +387 61 446 025 amor.korman@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-425/23 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posredinka FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100699

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **621149**  
Agency ref id: **100699**