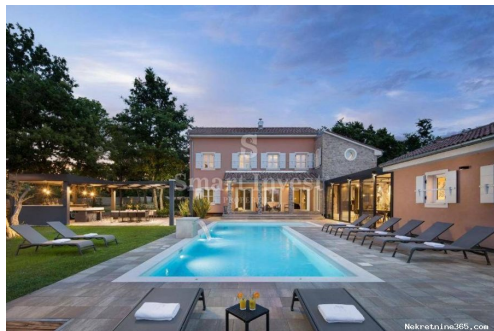


SVETVINČENAT, predivna istarska villa art stila s bazenom i velikom okućnicom, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien

Email: info@smart-invest.hr

Nome: Smart

Apelido: Invest Immobilien

Nome da empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Website: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shanghai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	SVETVINČENAT, predivna istarska villa art stila s bazenom i velikom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	303 m ²
Área de Terreno:	4213 m ²

Quartos: 7
Casas de Banho: 6
Preço: 1,500,000.00 €
Anúnciado: 01.07.2024

Condição

Nova construção: *naí*
Data Construção: 2021

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Svetvinčenat
Área da cidade: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Peritem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

espaço de estacionamento *naí*
coberto:

Descrição

Informação Adicional: ISTRA Fantástica istarska moderna kamena villa (303m2) s velikom okućnicom (4213m2) smjestila se u miru i tišini u srcu istarskog poluotoka okružena mediteranskim zelenilom i maslinicima. Villa je novogradnja s šarmantnim spojem tradicionalnih istarskih elemenata poput kamena i drveta ali i modernih i artističkih detalja i opreme. Kroz čitavu kuću proteže se artwork i uređenje lokalne akademske umjetnice koji ovoj villi daje poseban šarm. Sastoji se od glavne zgrade u kojoj su smješteni u prizemlju dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te 6 spavaćih soba sa kupaonicama (u prizemlju i na katu). Glavna kuća otvara se prema prostranom mediteranskom vrtu u kojem se nalazi veliki

bazen sa sunčalištem. Staklenim hodnikom spojena je glavna zgrada s manjom zgradom: u staklenom dijelu nalazi se blagovaonica a uz nju i vanjska kuhinja, dok je u manjem objektu vinski podrum. Villa ima podno grijanje i hlađenje putem klima uređaja. Villa ima dodatne sadržaje poput spa zone sa saunom i jacuzzijem te sportske sadržaje za djecu (vanjsko igralište, pikado). Nalazi se svega 8km od srednjevjekovnog gradića Svetvinčenta, dolazi se jednostavno autocestom iz smjera Vodnjana, locirana je svega 19km od Pule, otočja Brijuni i Fažane, a u okolici se nalaze brojne istarske konobe sa tradicionalnim specijalitetima poput fuža, jela od tartufa i ekstra djevičanskog maslinovog ulja i vina po čemu je Istra nadaleko poznata. Villa se vrlo uspješno turistički iznajmljuje, te može biti odlična investicija ili kao prostrani drugi dom smješten u miru i zelenilu Istre za sve koji traže potpunu privatnost. Više informacija i razgled +385 99 35 66 777 ID KOD AGENCIJE: 14967

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 621243
Agency ref id: 14967
Telefone de contato: +385(0)/99/356-6777