

Poreč, novogradnja, dvosoban stan na prvom katu, Poreč, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč, novogradnja, dvosoban stan na prvom katu
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 69 m²
Andar: 1
Número de Pisos: 2
Quartos: 3
Preço: 222,000.00 €
Anúnciado: 01.07.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč

Poštanski broj: 52440

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Poreč, novogradnja, dvosoban stan na prvom katu U blizini grada Poreča od ukupno pet stanova u stambenoj zgradi prodaje se ovaj interesantan dvosoban stan na prvom katu. Stan ima ukupno 69,38 m2 zajedno sa ostavom te se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu. Stanu pripada i parkirno mjesto ispred zgrade. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podnog grijanja u kupaoni koja ima svoj termostat. Njegova posebnost je ta što je zgrada građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala i opskrbljena je kompletnom komunalnom infrastrukturom. Svaka stambena jedinica opremljena je unutarnjim instalacijama za priključak na telefon, zemaljsku i satelitsku antenu, dostupne u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Zgrada se nalazi blizu izlaza na autocestu te je okružena tipičnim istarskim kućama. Trgovina, ugostiteljski objekti, škola, vrtić, priroda nalazi se u blizini mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV a te je i iznos iskazan sa PDV om tako da budući vlasnik ne plaća dodatno porez na promet nekretnine. Stan se prodaje sistem "ključ u ruke". Zbog svoje lokacije ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-971

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 621277

Agency ref id: 1031-971