

## Poreč, novogradnja, stan u prizemlju sa dvorištem, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, novogradnja, stan u prizemlju sa dvorištem  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 54 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 2  
Preço: 190,000.00 €  
Anúnciado: 01.07.2024

#### Condição

Data Construção: 2024



#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija

Província:

Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, novogradnja, stan u prizemlju sa dvorištem U blizini grada Poreča od ukupno pet stanova u stambenoj zgradi prodaje se ovaj interesantan stan u prizemlju. Stan ima ukupno 54 m2 zajedno sa ostavom te se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, jedna spavaće sobe i kupaone. Stanu pripada i dvorište od ukupno 360 m2 i parkirno mjesto ispred zgrade. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podnog grijanja u kupaoni koja ima svoj termostat. Njegova posebnost je ta što je zgrada građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala i opskrbljena je kompletnom komunalnom infrastrukturom. Svaka stambena jedinica opremljena je unutarnjim instalacijama za priključak na telefon, zemaljsku i satelitsku antenu, dostupne u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Zgrada se nalazi blizu izlaza na autocestu te je okružena tipičnim istarskim kućama. Trgovina, ugostiteljski objekti, škola, vrtić, priroda nalazi se u blizini mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV a te je i iznos iskazan sa PDV om tako da budući vlasnik ne plaća dodatno porez na promet nekretnine. Stan se prodaje sistem "ključ u ruke". Zbog svoje lokacije ova je nekretnina idealna investicija kako za obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-969

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 621279

interno:

Agency ref id: 1031-969

Telefone de contato: +38552210824