

## Spektakularno imanje u Pomeru, Medulin, Istra, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Spektakularno imanje u Pomeru, Medulin, Istra  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 350 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 3336 m<sup>2</sup>  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 2  
Preço: 2,500,000.00 €  
Anúnciado: 01.07.2024

#### Condição

Data Construção: 2006

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin

Área da cidade: Pomer  
Poštanski broj: 52203



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: **\*\*Spektakularno imanje u Pomeru, Medulin, Istra\*\*** Prodaje se luksuzno imanje u Pomeru, Medulin, koje se prostire na impresivnih 3.336 m<sup>2</sup>. Smješteno u mirnom i slikovitom okruženju, ovo imanje nudi očaravajući, neometan pogled na more. Savršeno za one koji traže jedinstven i nezaboravan doživljaj. **\*\*Luksuzna Vila sa Svime što Vam Treba\*\*** U prizemlju vile nalazi se prostrani ulazni hodnik koji vodi do elegantnog dnevnog boravka s velikim kaminom. Tu je i moderna kuhinja te blagovaonica koja se otvara na prostranu natkrivenu terasu s pogledom na prekrasno uređeno dvorište i bazen. Prizemlje također sadrži jednu spavaću sobu s kupaonicom i toalet za goste. **\*\*Prostrane Spavaće Sobe i Opuštajući Pogledi\*\*** Na katu vile smještene su tri dodatne spavaće sobe, velika kupaonica s tuš kabinom i hidromasažnom kadom te balkon s kojeg se pruža zadivljujući pogled na more. Visoki zidovi osiguravaju intimnost i privatnost cijelog imanja. **\*\*Vinski Podrum i Dodatni Sadržaji\*\*** Podrum vile opremljen je vrhunskim vinskim podrumom, savršenim za ljubitelje vina. Dodatni sadržaji uključuju odbojkaško igralište i bušotinu za navodnjavanje travnjaka i biljaka. **\*\*Vrhunska Kvaliteta Gradnje i Opreme\*\*** Ova vila izgrađena je od pažljivo odabranih materijala i opremljena je uređajima renomiranih proizvođača, uključujući talijansku kuhinju Scavolini. Bazen veličine 50 m<sup>2</sup> opremljen je hidromasažom, a dodatne značajke uključuju video nadzor i alarmni sustav. Solarni paneli omogućuju vlastitu električnu energiju, što dodatno povećava autonomnost imanja. **\*\*Praktičnost i Udobnost\*\*** Parking je osiguran za tri vozila, s dva natkrivena parkirna mjesta. Imanje također ima ulaz s donje strane gdje se može izgraditi dodatna garaža i parkirna mjesta. Ispod natkrivenih parkirnih mjesta nalazi se suh podrum od približno 70 m<sup>2</sup> koji se može prenamijeniti u teretanu i saunu. **\*\*Uredna Dokumentacija i Atraktivna Lokacija\*\*** Imanje posjeduje uredno vlasništvo bez ikakvih tereta. Cijena uključuje potpuno namješteno i opremljeno kuću s vrhunskim uređajima i materijalima. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, škole, pošta i restorani, čini ovu lokaciju savršenim izborom za idiličan odmor tijekom cijele godine ili ljetne mjesece. Idealno je i za turističko

iznajmljivanje, što omogućuje brži povrat investicije. **\*\*Jedinstvena Prilika\*\*** Ako tražite nekretninu koja se ističe svojom veličinom, luksuzom i lokacijom, nekretninu koja će uvijek privlačiti poglede i interes, javite se kako bismo vam pomogli u kupovini ove jedinstvene prilike. ID KOD AGENCIJE: 1005-236

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 621298  
Agency ref id: 1005-236