

## Ugao Kneza Miloša i Birčaninove, dvosoban stan, Savski Venac, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Ugao Kneza Miloša i Birčaninove, dvosoban stan  
Tipo de Negócio: Aluguer  
Área M2: 42 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 500.00 €  
Anúnciado: 01.07.2024

### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Província: Grad Beograd  
Cidade: Savski Venac  
Adresa: Kneza Miloša

### Descrição

Informação Adicional: Ugao Kneza Miloša i Birčaninove. Stan u starijoj zgradi u prizemlju(nisko prizemlje), ali zbog konfiguracije terena visina je prvog sprata, jer je stan okrenut

ka dvorištu zgrade, odnosno ka Savi. Iz ulaza zgrade ka stanu spušta se stepenicama na nivo ispod prizemlja (visina do prozora 2.5m). Stan renoviran, namešten. Po strukturi dvosoban. Predsoblje sa velikim plakarom-gardaroberom; dnevna soba sa trpezarijom; kuhinja je prostorija za sebe i kompletno je nameštena i opremljena tehničkim uređajima; kupatilo(veš mašina) i spavaća soba sa velikim francuskim ležajem i plakarom za odlaganje garderobe. Sve prostorije su sa prirodnom ventilacijom. Grejanje na inverter klimu. Minimalni troškovi: Infostan(1200 din); struja po potrošnji; održavanje zgrade na mesečnom nivou 600 din i kablovskog operatera birate sami ili prenosite svoj paket. Useljivo odmah! Agencijska provizija je 50% jedne mesečne zakupnine. Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Informações adicionais para contato

Número de referência      621366  
interno:  
Agency ref id:              6897