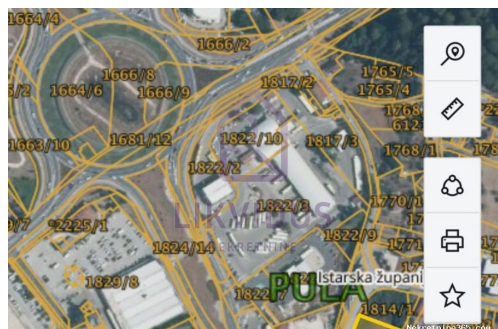


## Zemljiše K (poslovne) namjene, blizu najvećeg rotora na ulazu u Pulu, Pula,

### Terra



#### Informação do Vendedor

Nome: Likvidus Nekretnine  
Nome: Likvidus  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Likvidus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.likvidus.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código Postal: 52203  
Endereço: Fucane 1A  
Mobile: +385 99 7031 844  
Sobre nós: Agency LIKVIDUS  
NEKRETNINE Ltd is a licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia on the basis of the Decision of the Ministry of Economy and Sustainable Development CLASS: UP/I-330-01/22-01/629, REG. NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21 December 2022.

Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Zemljiše K (poslovne) namjene, blizu najvećeg rotora na ulazu u Pulu
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	3000 m <sup>2</sup>
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	15.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Poštanski broj:	52100



### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se građevinsko zemljište K namjene (opće poslovne namjene -
-----------------------	---

trgovačko-uslužna namjena, komunalno servisne namjene) u Puli, blizu najvećeg rotora na ulazu u Pulu. Zemljište je površine 3.000 m<sup>2</sup>, te je na odličnoj poziciji za obavljanje raznih djelatnosti. Iz lokacijske informacije: "(1) Unutar površina opće poslovne namjene (K) može se uređivati prostor implementacijom trgovačko-uslužne, komunalno-servisne, te namjene javnog prometa, sukladno čemu se mogu graditi građevine i izvoditi drugi odgovarajući zahvati u prostoru, omogućeni u tim namjenama.(2) Djelatnosti trgovačko-uslužne namjene koje se omogućavaju unutar površina opće poslovne namjene (K): - trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, - uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, uključujući i liječničke ordinacije bez mogućnosti smještaja u svrhu liječenja, - ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl., - djelatnosti sporta i rekreacije. (3) U sklopu komunalno-servisne namjene mogu se graditi građevine koje su namijenjene osnovnoj djelatnosti distribucije, te upravljanja i unapređivanja distribucije svim energentima i vodom, zajedno sa svim komplementarnim djelatnostima uključujući rad sa strankama (potrošačima).(4) Djelatnosti komunalno servisne namjene koje se omogućavaju unutar površina opće poslovne namjene (K):- djelatnosti vezane uz opskrbu komunalnom i ostalom infrastrukturom,- trgovačke djelatnosti: veletržnice,- uslužne djelatnosti: popravak motornih vozila, predmeta za kućanstvo i sl., djelatnosti financijskog posredovanja, poslovanja s nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge koje se neposredno bave ili su komplementarne s distribucijom, odnosno, upravljanjem i unaprjeđivanjem distribucije svih energenata i vode, uključujući rad sa strankama. (6) Djelatnosti namjene javnog prometa koje se omogućavaju unutar površina opće poslovne namjene (K):- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu koje su vezane na javni prijevoz putnika, - uslužne djelatnosti: održavanje i popravak motornih vozila namijenjenim javnom prijevozu putnika, djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirov. fondova, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale kompatibilne uslužne djelatnosti,- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo osim: trgovina motornim vozilima i priborom za motorna vozila, trgovina motociklima i trgovina motornim gorivima i mazivima,- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom,- djelatnosti sporta i rekreacije." Na Vama je samo da izaberete kojom se od djelatnosti želite baviti. Kontakt: 0997031844 ili [likvidusnekretnine@gmail.com](mailto:likvidusnekretnine@gmail.com), Milena Stojovska, agentica i stečajna upraviteljica. Cjelokupnu ponudu pogledajte na [www.likvidus.hr](http://www.likvidus.hr).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 621391  
Agency ref id: 405

Telefone de contato: +385 99 7031 844