

ISTRA, LABIN - Novoizgrađena kuća s bazenom, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Nome: Agencija
 Apelido: Dux nekretnine
 Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | ISTRA, LABIN - Novoizgrađena kuća s bazenom |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 170 m ² |
| Área de Terreno: | 1298 m ² |
| Quartos: | 4 |
| Casas de Banho: | 3 |
| Preço: | 650,000.00 € |
| Anúnciado: | 11.11.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2023 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Labin |
| Área da cidade: | Labin |
| Poštanski broj: | 52220 |

Permitem

| | |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de | naí |
| propriedade: | |

Informação Adicional

| | |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

Aquecimento

| | |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, LABIN - Novoizgrađena kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je novoizgrađena kuća s bazenom. Nalazi se u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Osim lokacije koja pruža potpuni komfor i mir, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije etaže prozračnog, okupanog prirodnom svjetlošću interijera koji odiše elegancijom. Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu koja sadrži ljetnu kuhinju. Tlocrt prizemlja nadopunjuju spavaća soba, kupaonica i soba za tehniku/spremište. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazima na terasu natkrivenu pergolom. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena a potpuni sklad pruža elegantno ukomponiran bazen površine 40 m² sa sunčalištem. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba, navedena cijena odnosi se na potpuno opremljenu i namještenu nekretninu te je PDV uključen u navedenu cijenu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31569

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 621430
Agency ref id: 31569
Telefone de contato: +385 92 235 9472