

## ISTRA, LABIN - Besprijeckorna kamena kuća s bazenom, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Beprijekorna kamena kuća s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	157 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1295 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	420,000.00 €
Anúnciado:	30.09.2024

### Condição

Última renovação:	2024
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, LABIN - Beprijekorna kamena kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega četiri kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti.
-----------------------	--

Okružena zelenilom u pitomom naselju u okolici grada Labina, na prodaju je besprijeckorna kamena kuća s bazenom. Osim mikrolokacije, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Poštivajući tradicijske autohtone vrijednosti i arhitekturu istarske baštine od stare trošne kamene istarske kuće stvoren je pravi mali raj odnosno hedonistički kutak s funkcionalnim interijerom i eksterijerom. Pri rekonstrukciji je korišten istarski kamen i nove tehnologije. Sve površine u kući i bazenu obložene su Epoxy mikrocementom a za izolaciju je korištena kamena vuna debljine 10 cm. Kuća svojom pitomom arhitekturom ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja, tradicionalne istarske arhitekture i modernog dizajna. Tradiciju simbolizira kamen i dvostrešni krov a suvremeni izričaj velikoformatne staklene stijene. Sastoji od suterena, prizemlja i kata. Suterena površine 28 m<sup>2</sup> je u funkciji spremišta. Prizemlje neto površine 45,07 m<sup>2</sup> se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Tlocrt prizemlja nadopunjuju ostava i gostinjski toalet. Kat neto površine 45,17 m<sup>2</sup> se sastoji od predsoblja i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Uz kuću se nalazi natkrivena ljetna kuhinja površine 14,90 m<sup>2</sup> a pokraj kuće pomoćni objekt površine 14 m<sup>2</sup> koji je zamišljen kao wellness kutak s hidromasažnom kadom i saunom i bazen površine 26 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Prostrana okućnica je djelomično ograđena kamenim suhozidom. Ova savršeno ukomponirana nekretnina je izuzetna prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke (neopremljena i nenamještena kuća) bez uređene okućnice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31552

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 621435  
Agency ref id: 31552