

## SINAC ( Otočac ) - Turističko EKO naselje, 5 kuća, Otočac, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Ana Šporčić  
Nome: Ana  
Apelido: Šporčić  
Nome da empresa: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
País: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Código Postal: 53220  
Endereço: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Sobre nós: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: SINAC ( Otočac ) - Turističko EKO naselje, 5 kuća  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 250 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 4655 m<sup>2</sup>  
Quartos: 14

Preço: 100,000.00 €  
Anúnciado: 01.07.2024

## Condição

Data Construção: 2023

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Ličko-senjska županija  
Cidade: Otočac  
Área da cidade: Sinac  
Poštanski broj: 53220

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade  
Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: SINAC ( Otočac ) - Turističko EKO naselje, sastoji se od 5 montažnih kuća svaka sa kućnim brojem. Dvije kuće su 16,90 x 4,85m, građevinsko bruto 82,13 m<sup>2</sup>, visine 3,75m, katnost prizemno, dvostriješnog krovišta, ukupnog volumena 258,57 m<sup>3</sup>. Tri kuće su 5,58 x 4,78m, građevinske površine 26,67 m<sup>2</sup>, visine 3,75m, katnosti prizemno, dvostriješnog krova, ukupnog volumena 84,25 m<sup>3</sup>. Za svih 5 objekata postoji pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, kao snimak izvedenog stanja u katastru. Svaka kuća ima svoj dodjeljen kućni broj. Ukupna okućnica je 4.655 m<sup>2</sup>, jedna trećina je livada neizgrađeni dio u građevinskoj zoni. Voda je na gradilištu, struja je u tijeku priključak. Jedna kućica je osposobljena za privremeni boravak dok ostale nisu i potrebno im je uređenje. EKO naselje je smješteno uz sami centar Sinca, sa velikim turističkim potencijalom. Udaljeno od rijeke Gacke i Majerovog vrila i mlinica 2,5 km ( zračne linije 1 km ). Prodaje se kao cijelina ali razmišlja se i o mogućnosti parceliranja te zasebne prodaje svake kuće manje po cijeni od 15.000 eura. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta

## Informações adicionais para contato

Número de referência 621454

interno:

Agency ref id: 1642

Telefone de contato: 091/4666 190