

## ATRAKTIVNA VILLA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Grožnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ATRAKTIVNA VILLA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	343 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1728 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	02.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Grožnjan
Área da cidade:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional: Ova imponentna vila, izgrađena 2023. godine, smještena je u blizini Grožnjana i Buja, pružajući pogled na rijeku Mirnu i more. Vila je pozicionirana na parceli od 1.728 m<sup>2</sup>, s prednje strane zaštićenim zelenim pojasom koji osigurava privatnost. Ova luksuzna vila sastoji se od dvije etaže: prizemlja i kata. Ukupna površina grijanog dijela iznosi 343,20 m<sup>2</sup>, dok bruto površina nekretnine iznosi 496,25 m<sup>2</sup>. Prizemlje vile karakterizira otvoreni koncept prostora od 104,50 m<sup>2</sup>, koji uključuje dnevni boravak, blagovaonicu s kaminom na drva i kuhinju. Ovaj prostor vodi na prostranu terasu od 135 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalaze vanjska kuhinja, roštilj i preljerni bazen dimenzija 12x4 m s grijanjem. Na prizemlju se također nalaze toalet površine 4 m<sup>2</sup>, sauna i teretana površine 30,80 m<sup>2</sup>, vinski podrum iste površine, ostava od 9,56 m<sup>2</sup> te strojarnica/vešeraj od 25 m<sup>2</sup>. Vanjsko stubište vodi s terase na gornju terasu, omogućujući direktan pristup spavaćim sobama i bazenu. Na katu se nalazi pet spavaćih soba, svaka s vlastitom kupaonicom, ukupne površine 141,96 m<sup>2</sup>. Glavna spavaća soba ima i garderobu. Sve spavaće sobe imaju izlaz na veliku terasu površine 69 m<sup>2</sup>. Sa stražnje strane vile nalazi se uređena okućnica/vrt površine 45 m<sup>2</sup>. Vila je luksuzno i kvalitetno opremljena, uključujući podno grijanje podržano dizalicom topline, automatsko navodnjavanje vrta, video nadzor za sigurnost, aluminijsku stolariju s troslojnim staklom, električne zavjese, te mogućnost upravljanja rasvjetom i kamerama putem mobitela. Fasada je izrađena od 10 cm stiropora s kamenim detaljima. Vila se iznajmljuje potpuno namještena i opremljena, spremna za uživanje u luksuznom odmoru. Ova moderna rezidencija pruža sve što je potrebno za vrhunski komfor i opuštanje u jednom od najljepših dijelova Istre. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512963

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 621472  
Agency ref id: IS1512963