

## SNIŽENO! ŠARMANTNA NOVOGRADNJA SA BAZENOM, 3 SOBE SA KUPAONAMA, VISOKA KVALITETA, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | SNIŽENO! ŠARMANTNA NOVOGRADNJA SA BAZENOM, 3 SOBE SA KUPAONAMA, VISOKA KVALITETA |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | geminada   |
| Área M2:         | 174 m <sup>2</sup>   |
| Área de Terreno: | 364 m <sup>2</sup>   |
| Número de Pisos: | 1  |
| Quartos:         | 4  |
| Casas de Banho:  | 4  |
| Preço:           | 465,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 02.07.2024   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2023 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Marčana           |
| Área da cidade:   | Kavran            |
| Poštanski broj:   | 52206             |

### Peritem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



### Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: **SAVRŠEN SPOJ MIRA, STILA, KVALITETE I ELEGANCIJE!** Na odličnoj, mirnoj lokaciji punoj zelenila 1 km od mora nalazi se visoko kvalitetna dvojna kuća katnica neto površine 174 m<sup>2</sup> izgrađena 2023. godine, na parceli od 364 m<sup>2</sup> sa bazenom i ljetnom kuhinjom. U izgradnji i opremanju kuće koristili su se visoko kvalitetni materijali i oprema. **PRIZEMLJE:** \* open space - opremljena kuhinja (DanKuchen), blagovaona i dnevni boravak sa kaminom i 2 klima uređaja koji su i više nego dovoljna oprema za grijanje \* pod obložen keramičkim pločicama \* PVC stolarija u boji drva \* stropna rasvjeta \* kupaona \* kotlovnica + filter za otklanjanje kalcija \* unutarnje stepenište – gazište od drva (hrast), ograda od kovanog željeza, osvijetljeno \* integracija unutrašnjeg i vanjskog prostora: 3 izlaza iz dnevnog boravka – dva izlaza na prednju djelomično natkrivenu (drvene grede, pergola) veliku terasu sa kaminom, sudoperom, bazenom, vanjskim tušem i sunčalištem, te na manju natkrivenu (pergola) terasu sa zelenilom 1. **KAT:** \* 3 spavaće sobe - svaka ima klima uređaj i svoju vlastitu kupaonu (2 sobe imaju tuš kabinu, 1 ima kadu) \* sve kupaone imaju vodokotliće u zidu i mini-klima uređaje za grijanje i hlađenje \* sve tri sobe imaju ugradbene ormare \* 1 od 3 sobe ima svoju terasu sa pergolom sa koje se pruža djelomičan pogled na more i zelenilo \* na podu u sobama je postavljen 4-slojni laminat - 4 mm hrasta \* PVC stolarija u boji drva **OKUĆNICA:** \* bazen 7x4 m \* sunčalište i vanjski tuš \* zelena površina \* natkrivena i nenatkrivena terasa \* kamin i sudoper u kamenu (natkriveno drvenim gredama) \* 3 parkirna mjesta \* kamene stepenice, eksterijer obložen bunjom \* strojarnica za bazen \* zelenilo uz rub terase daje dodatni sloj privatnosti, uz to što je cijelo prizemlje kuće iznad razine ceste \* tlakovac na podu \* žbuka fasada Velika terasa sa bazenom nalazi se na istočnoj strani kuće što će Vam pružiti jedinstvenu priliku da u svakom izlasku sunca (kao i zvjezdanom nebu) uživate na Vama najdraži način: iz bazena, sa ležaljke, za stolom pored kamina, kao i sa terase od spavaće sobe na katu! Kuća se prodaje nenamještena osim kuhinje. S obzirom na kvalitetu gradnje i činjenicu da možete postati prvi vlasnik tek izgrađene kuće na predivnoj lokaciji, pruža Vam se neponovljiva prilika za investiciju upravo akvizicijom ovakve nekretnine koja je rijetkost na tržištu! \*Postoji mogućnost kupovine i obje iste spojene kuće, odnosno cijeli duplex!  
Kontakt: Filip Pandurić Agent s licencom +385 99 337 5980  
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512935

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 621517

Agency ref id: IS1512935