

## Obiteljska kuća sa velikim potencijalom, Kloštar Podravski, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Obiteljska kuća sa velikim potencijalom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	144 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	4150 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	78,900.00 €
Anúnciado:	02.07.2024

### Condição

Data Construção:	1974
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Koprivničko-križevačka županija
Cidade:	Kloštar Podravski
Área da cidade:	Kozarevac
Poštanski broj:	48362

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Garagem: naí

## Descrição

Informação Adicional: Samo u Dogma nekretninama! Prodaje se obiteljska kuća u Kozarevcu, smještena na glavnoj prometnici u mjestu Kozarevac, samo 5,5 km od Kloštra Podravskog i Podravske magistrale. Okružena prekrasnom prirodom, šumama, livadama i vinogradima, kuća je odmah useljiva jer ima sve uvjete. Izgrađena je kvalitetnim materijalima, no u dizajnu vremena kada je građena. Kuća je četvrtastog oblika sa zanimljivim rasporedom, pružajući velike opcije dizajna za modernizaciju. U ovoj visokoj prizemnici, u prizemlju, nalaze se dvije velike spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i ostavom te kupaonica. Podrumske prostorije su u suterenu s dnevnim svjetlom, gdje je moguć još jedan stan s četiri velike i prostrane sobe od 20 m<sup>2</sup>. Potkrovlje nije uređeno, ali zbog šatorastog krova moguće ga je prekrasno urediti. U blizini se nalaze crkva, ugostiteljski objekti, trgovina i škola. Mjesto Kozarevac je poznato po moto trkama koje se organiziraju svake godine. Općina Kloštar Podravski, kojoj Kozarevac pripada, objavila je plan građenja terma u neposrednoj blizini Kozarevca, što najavljuje mogućnost turističkog razvoja samog mjesta. Kuća je građena 1974. godine, izuzetno kvalitetno. Cijelo zemljište se sastoji od lijepo uređenog dvorišta, voćnjaka, vrta, oranice i manje šume kojom parcela završava. Ukupna površina zemljišta je 4.300 m<sup>2</sup>. Iskoristite priliku i postanite vlasnik ove prekrasne obiteljske kuće u Kozarevcu! Za više informacija i razgledavanje, molimo da se javite se na: Nataša Špehar, 00385 99 805 4228 [natasa.spehar@dogma-nekretnine.com](mailto:natasa.spehar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ1910

## Informações adicionais para contato

Número de referência 621539

interno:

Agency ref id: VZ1910