

## DRNIŠ, ugodan hotel u centru, Drniš, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DRNIŠ, ugodan hotel u centru
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	1084 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Andar:	3
Quartos:	16
Casas de Banho:	16
Preço:	530,000.00 €
Anúnciado:	02.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Drniš
Área da cidade:	Drniš
Poštanski broj:	22320

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u prodaji hotela koji se nalazi u centru Drniša, udaljen svega 30 km od Šibenika. Hotel ima tri zvjezdice i već dugi niz godina uspješno posluje. Smješten je u idiličnom i mirnom krajoliku, pružajući gostima ugodan boravak. Hotel se prostire na tri etaže i ukupno nudi 16 smještajnih jedinica: 14 soba i 2 apartmana. Ukupna korisna površina hotela iznosi 1084,40 m<sup>2</sup>. Parcela na kojoj se hotel nalazi ima površinu od 692 m<sup>2</sup>, tlocrtna površina građevine zauzima 530 m<sup>2</sup>, a okućnica iznosi 162 m<sup>2</sup>. Lokacija hotela je posebno povoljna jer je blizu autoputa te se također nalazi u blizini nacionalnog parka Krka, što može privući turiste i ljubitelje prirode. Hotel nudi različite mogućnosti za buduće vlasnike.

Osim što je već uhodan posao s hotelom, postoji i potencijal za prenamjenu objekta. Hotel bi se mogao pretvoriti u polikliniku, manje apartmane, ambulante, javne ustanove... što bi bilo posebno privlačno zbog centralne lokacije. S druge strane, novi vlasnik može jednostavno nastaviti s poslovanjem hotela bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Ova prilika predstavlja kombinaciju već uspješnog posla i mogućnosti daljnjeg razvoja ili prilagodbe prema vlastitim potrebama. Obratite nam se s povjerenjem za dodatne informacije i detaljima o nekretnini. Draženka Blazinarić +385 (0)91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnice.com Drniš se nalazi na križanju najljepših i najatraktivnijih dijelova nacionalnog parka Krka. Dobro je poznat po svom drniškom pršutu, odličnom vinu i očuvanoj tradicionalnoj i prirodnoj baštini. Grad je bogat sakralnim građevinama i okružen srednjovjekovnim utverdama. U ovom je području rođen svjetski poznat kipar Ivan Meštrović, a njegova je umjetnost također esencijalni dio turističke ponude ovog područja. Wir vermitteln beim Verkauf eines gemütliches, schon jahrelang tätiges, gepflegtes 3-Sterne-Hotel im Zentrum von Drniš. Das Hotel bietet Apartments und Zimmer auf einer Nutzfläche von ca. 1.084,40 m<sup>2</sup>. Etwas entfernt von der Küste Dalmatiens, aber ganz in der Nähe vom Nationalpark Krka, steht dieses Hotel in einer malerischen ruhigen Gegend im Hinterland von Šibenik. Die Stadt Drniš liegt etwa 30 km von Šibenik entfernt und ist der Mittelpunkt der ganzen Region. Das Hotel ist ausgestattet mit 14 Zimmern und zwei Apartments. Nähere Informationen senden wir Ihnen gerne bei Interesse. • Zimmer insgesamt: 16 • Anzahl Etagen: 3 • Zusatzinformation: Geeignet auch als Praxis, Amtsgebäude, Poliklinik, kleinere Apartments u.v.m. ID KOD AGENCIJE: DA1000231

## Informações adicionais para contato

Número de referência 621616  
interno:  
Agency ref id: DA1000231