

## Kuća sa prostranom okućnicom, Kanfanar, okolica, Istra, Kanfanar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kuća sa prostranom okućnicom, Kanfanar, okolica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	82 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	700 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	315,000.00 €
Anúnciado:	02.07.2024

## Condição

Data Construção: 2016

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfanar
Área da cidade:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je kuća u nizu u mirnom mjestu nedaleko Kanfanara i Žminja koja se do sad koristila isključivo za ljetni odmor iako je opremljena sa nekoliko sustava grijanja (el. podno grijanje u prizemlju, klima/inverter u prizemlju i na katu te

dimnjak u prizemlju promjera 30cm za kamin ili ognjište) što je čini pogodnu za život preko cijele godine. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u jednom prostoru te kupaonica s wc-om. Na katu su pred prostor, tri spavaće sobe i još jedna kupaonica sa wc-om. Vanjska stolarija je izrađena od masivnog sibirskog ariša. Ispred kuće nalazi se velika i natkrivena terasa, a iza kuće još jedna velika terasa sa kaminom za roštilj koja je već od podneva u dubokom hladu. U dvorištu je potpuno renovirano staro kameno spremište od 18m<sup>2</sup>, opremljena strujom, vodom i sanitarnim čvorom. Na spremište se nadovezuje također renovirana stara kamena cisterna za kišnicu koja je funkcionalna i drži vodu. Okućnica je ograđena te pruža privatnost. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1938

## Informações adicionais para contato

Número de referência 621767

interno:

Agency ref id: 1938