

## Moderna duplex villa, Vabriga, Istra, Tar-Vabriga, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Moderna duplex villa, Vabriga, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	360 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	622,500.00 €
Anúnciado:	02.07.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: Predstavljamo Vam ovu novu modernu villu koja se nalazi u Vabrigi svega 1 km od mora, te 7 km od Poreča. Vila ima 150m<sup>2</sup> stambene površine i nalazi se na zemljištu veličine 360m<sup>2</sup>. Prostire se na tri etaže: prizemlje, kat i krovnu terasu. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba s kupaonicom i gostinjski WC. Na katu se nalaze još dvije dvokrevetne spavaće sobe, jedna dječja soba, te dvije kupaonice i gostinjski WC. Stepeništem se

penjemo na krovnu terasu gdje se nalazi jacuzzi i ljetna kuhinja, te sa koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo. Iz dnevnog boravka se izlazi na sunčalište i bazen veličine 24m2, te se nadomak njega nalazi natkrivena terasa i ljetna kuhinja. Vila ima dva parkirna mjesta. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1936

## Informações adicionais para contato

Número de referência 621769

interno:

Agency ref id: 1936