

Kuća za odmor nedaleko Labina, Istra, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Apelido: Legal
Nome da empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email: martina@mmlegal.hr
Alternativo:
Website: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća za odmor nedaleko Labina, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	212 m ²
Área de Terreno:	897 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	695,000.00 €
Anúnciado:	02.07.2024

Condição

Nova construção: *naí*

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

Peritem

Llicença de construção:	<i>naí</i>
Certificado de	<i>naí</i>
propriedade:	



Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je ova moderna prizemnica u okolici Labina površine 178m2. Sastoji se od "open space" kuhinje s blagovaonom, dnevoga boravka, tri spavaće sobe od kojih svaka posjeduje svoju kupaonu te dodatni gostinjski toalet. Iz dnevoga

boravka izlazi se na lijepo uređenu plažu s bazenom (dimenzija 11*4). Na pažljivo uređenoj i ograđenoj okućnici nalazi se pomoćni objekt, koncipiran kao dodatni apartman. Pomoćni objekt ima 34m2 površine te se sastoji od "open space" kuhinje s blagovaonom i dnevnoga boravka, spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnoga boravka se također izlazi na plažu i bazen. Na terasi pomoćnog objekta smjestio se blagovaonski stol te roštilj. Nekretnina je opremljena sa 7 klima uređaja (Daikin), napravljena je predinstalacija za bojler za solarno grijanje, postavljena je kompletna instalacija i radijatori za centralno grijanje, predinstalacija za grijani bazen, 10cm stiropor fasada, PVC stolarija, navodnjavanje kompletnog dvorišta, automatske prskalice (64 komada). Kuća je osigurana videonadzorom (8 kamera). Ograđena okućnica broji 879m2 površine te obiluje zelenilom i mediteranskim biljem a savršen sklad zaokružuje bazen površine 44 m² sa sunčalištem. Uz imponzantan bazen, smjestio se jacuzzi te dječje igralište. U samoj gradnji korišteni su najkvalitetniji materijali renomiranih proizvođača. Kuća se prodaje sa uhodanim poslom najma. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1932

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 621770
Agency ref id: 1932