

## ISTRA - SVETI LOVREČ - EKSLUZIVNE VILLE SA POGEDOM NA ROVINJI!, Sveti Lovreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA - SVETI LOVREČ - EKSLUZIVNE VILLE SA POGEDOM NA ROVINJ!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1408 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	1,390,000.00 €
Anúnciado:	27.09.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Lovreč
Área da cidade:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: **ISTRA - OKOLICA SVETOG LOVREČA NEDALEKO OD ROVINJA!** Nudimo Vam ekskluzivnu villu sa **POGLEDOM NA MORE, ROVINJ I ALPE!** Tri nevjerovatne ville smještene u malom Istarskom selu sa dovoljno stanovnika za uživanje u domaćem vinu i maslinovom ulju, a opet u potpunom miru okružene maslinama. Pogledom koji nitko ne može oduzeti! Na svega 10ak km od mora, 17km od centra Poreča, 20 km od grada Rovinja i 44km od Pule i njenog aerodroma. **VILLA** od 300m<sup>2</sup> netto površine sa prelivnim bazenom i integriranim jacuzziyjem, vanjskim kaminom te vanjskom natkrivenom terasom idealnom za ljetnu kuhinju i postavu roštilja. Nemoguće je dočarati villu i spoj modernog sa pravom Istarskom elegancijom. Iznimno visoki stropovi u dnevnom boravku sa visokim prozorima, ostavljaju dojam najekskluzivnije nekretnine. Villa se sastoji od dvije etaže, Prva: ulazni prostor sa gostinjskim wcom, tehnička soba idealna za vešeraj, en suite spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom od ukupno 24m<sup>2</sup> i izlazom na vlastitu terasu od 17.17m<sup>2</sup>, na istoj etaži nalazi se open space dnevni boravak sa kuhinjom koji ima 68.68m<sup>2</sup> obogaćen kliznim ALU stjenama kako pogled iz svakog dijela kuće bi ostao isti i zapanjujući te izlaz na terase od ukupno 41.25m<sup>2</sup>. Druga: spiralnim modernim širokim stepenicama sa pogledom na zelenilo dolazimo na drugu etažu na kojoj su tri en suite spavaće sobe od kojih je jedna glavna spavaća sa garderobom i kupaonicom od ukupno 33m<sup>2</sup> i vlastitim izlazom na terasu od 13.30m<sup>2</sup>. Iznimno prostrano dvorište sa parkingom i uređenim pristupom, isto kao i predivno uređenim okolišem i ogradom od prirodnog visokog bilja koje daje potpunu privatnost. Prelivni bazen sa pripremom za grijanje, integriranim jacuzziyjem u bazenu, vrtna terasa sa vlastitim wcom i spremištem. Cijela villa ima podno grijanje putem dizalice topline. Svaka prostorija će imati svoj AC za hlađenje prostora. U cijeloj villi biti će postavljen hrastov parket dok u kupaonicama i spremištu vrhunska talijanska keramika. Troslojna ALU klizna stolarija sa kombinacijom roleta i žaluzina. Video nadzor opremljen vrhunskim visoko rezolucijskim kamerama. Alarmni sustav. Očekivani završetak je 12/2024godine. Topla preporuka agencije! **CIJENA: 1.390.000EUR** Obratite nam se sa povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1860

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 621775  
Agency ref id: 1860  
Telefone de contato: +385 99 640 1751