

## ISTRA, ROVINJ - Prekrasno građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji, Rovinj,

### Terra



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ROVINJ - Prekrasno građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1981 m <sup>2</sup>
Preço:	185,000.00 €
Anúnciado:	02.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, ROVINJ - Prekrasno građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji Rovinj je mali gradić smješten u Istri koji je proglašen jednim od najljepših bisera Hrvatske obale. Svi koji jednom posjete ovaj čaroban grad, teško ga zaboravljaju te mu se ponovno vraćaju. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag na sve posjetitelje, pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj obali istarskog poluotoka, između Limskog kanala i Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Najpoznatiji su otoci Sveti Andrija, poznatiji pod nazivom Crveni otok i Sveta Katarina, koja se nalazi nadomak starogradske jezgre. Rovinj ima titulu najsnažnijeg turističkog odredišta u Hrvatskoj i već nekoliko godina bilježi rekordnih 3+ milijuna noćenja tokom ljetne sezone. Gosti svoj boravak provode u bogatoj ponudi grada Rovinja, počevši od mnogobrojnih i različitih smještajnih kapaciteta, raznovrsnih restorana i aktivnosti te predivnih i mnogobrojnih plaža. Na samo 13 kilometara od tog jadranskog bisera, na rubu malog mjesta, na prodaju je ovo prekrasno građevinsko zemljište površine 1981 m<sup>2</sup>. Zemljište je lagano nakošeno i većinski dio je očišćen, te je sa 3 strane okruženo prirodom. Priključci za vodu i struju nalaze se uz samo zemljište. Pristup ima s javne površine. Budući vlasnik može zemljište parcelirati te tako dobiti dva</p>
-----------------------	--

manja zemljišta za izgradnju dvije vile. Zbog mirne lokacije, ovo zemljište je idealna prilika za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31614

## Informações adicionais para contato

Número de referência      621785  
interno:  
Agency ref id:            31614