

## ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB stan u novogradnji za dugoročni najam. Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB stan u novogradnji za dugoročni najam
Tipo de Negócio:	Aluguer
Área M2:	48 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	900.00 €
Anúnciado:	14.08.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ PULÁ, CENTAR - 1SS+DB uređen stan spreman za dugoročni najam. Predstavljamo u potpunosti na novo uređen stan, smješten u modernoj novogradnji nadomak centra grada Pule i svog sadržaja potrebnog za cjelogodišnji siguran i miran boravak. OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se nalazi na 1. katu moderne novije zgrade s liftom. Stan se sastoji od ukupno 48m<sup>2</sup>, unutar kojih se nalazi ulazni hodnik s prostorom za garderobu, moderna i opremljena kuhinja s blagovaonom i komotnim dnevnim boravkom smješteni u "open space" prostoru. Dnevni boravak posjeduje pristup prema natkrivenoj terasi, idealnoj za opuštanje nakon aktivnoga dana. Stan posjeduje 1 spavaću sobu, kao i komotno kupatilo, čime je idealan za dugoročnu rentu za dvije osobe. Uz sve spomenuto stan posjeduje vlastitu garažu u prizemlju zgrade, čime je osigurano privatno parking mjesto za vašeg limenog ljubimca. DODATNE INFORMACIJE: \* Stan posjeduje privatnu terasu i garažu za parking automobila koja može poslužiti i kao dodatno spremište. \* Zgrada posjeduje lift. \* Stan posjeduje novu perilicu rublja od 7 kg, novu perilicu suđa, indukcijsku ploču u kuhinji s napom, novi veliki hladnjak, postavljen novi Daikin klima uređaj, sve potrebne male kućanske aparate. \* S obzirom na to, kako se radi o novoj zgradi s postavljenom kvalitetnom izolacijom i PVC stolarijom, režije u stanu su niske. \* Osiguran je kvalitetna 5G internet. \* Stan je namjenjen dugoročnoj renti, bez potrebe izlaženja iz stana ili prekida rente tijekom sezone. OPIS LOKACIJE: Stan se nalazi u zgradi novije gradnje, koja je smještena nadomak strogog centra grada. Riječ je lokaciji koja svojim posjetiocima nudi sve što je potrebno za svakodnevni siguran i miran boravak. Tako se već na 100m od stana nalazi prva trgovina, kafići i restorani. Fakulteti i škole udaljeni su na svega 4 minute hoda od stana, dok je strogi centar grada (Giardini) udaljen na 5 minuta hoda od stana. Za sva dodatana pitanja, potrebne informacije ili želju za razgledom stana i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31605

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 621791  
Agency ref id: 31605