

ISTRA, POREČ (okolica) - Dvojna kuća s bazenom u blizini mora, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ (okolica) - Dvojna kuća s bazenom u blizini mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	128 m ²
Área de Terreno:	235 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	12.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, POREČ (okolica) - Dvojna kuća s bazenom u blizini mora Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno
-----------------------	---

vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Na samo nekoliko minuta vožnje od Poreča i samo 800m od plaže smjestila se ova novogradnja. Kuća ima ukupnu površinu od 128m². U prizemlju kuće nalazi se 1 spavaća soba, također sa kupaonom, spremištem, kuhinjom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi u dvorište. Na katu kuće nalaze se 2 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom te izlazom na prostranu terasu. U dvorištu kuće nalazi se grijani bazen i sunčalište. Kući također pripadaju i dva parkirna mjesta. Kuća se gradi od visokokvalitetnih materijala, svaka prostorija će imati i vlastiti klima uređaj. Grijanje je etažno podno putem dizalice topline, također će imati i solarne panele pomoću kojih se grije voda za cijelu kuću, a tu je i dimnjak za sve one koji žele dodatno se zagrijati uz kamin. Stolarija na kući će biti aluminijska antracit boje. S obzirom na izvrsnu lokaciju, opremu koja se ugrađuje, kuća je idealna za život, ali i za turističke svrhe. U blizini kuće nalaze se predivne plaže, kampovi, te svi potrebni sadržaji za život poput trgovina, restorana i šetnica. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31603

Informações adicionais para contato

Número de referência 621793
interno:
Agency ref id: 31603
Telefone de contato: +385 99 640 8438