

## ISTRA, LIŽNJAN Prekrasna dvojna kuća s bazenom u blizini mora!, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LIŽNJAN Prekrasna dvojna kuća s bazenom u blizini mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	185 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	525,000.00 €
Anúnciado:	02.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, LIŽNJAN Prekrasna dvojna kuća s bazenom u blizini mora! PRILIKA! Na dobroj lokaciji udaljenoj 3 minute vožnje od prvih plaža prodaje se moderna dvojna kuća. Gradnja je započela i očekivani rok za završetak je 12/24. Radi se vili koja se proteže na dvije etaže sveukupne površine 150 m <sup>2</sup> . U prizemlju kuće nalazi se open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spremište i kupaonica.
-----------------------	---

Na prvom katu smještene su 3 spavaće sobe s dvije kupaonice . Vila je smještena na okućnici od 400 m2 te se u sklopu okućnice nalazi i bazen kao i plaža. Planira se postavljane električne ograde i 2 parkirna mjesta. Sustav za grijanje i hlađenje predviđen je putem klima uređaja. Odlična prilika obzirom na lokaciju! Prodavatelj je pravna osoba. Vlasništvo 1/1 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31595

## Informações adicionais para contato

Número de referência      621797  
interno:  
Agency ref id:              31595