

## ISTRA, MEDULIN Moderna dvojna kuća s bazenom 600 m od mora!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN Moderna dvojna kuća s bazenom 600 m od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	170 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	440 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	570,000.00 €
Anúnciado:	12.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Estacionamento

Número de vagas no	4
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, MEDULIN Moderna dvojna kuća s bazenom 600 m od mora! Na vrlo

mirnoj lokaciji na samom kraju ulice prodaje se novosagrađena moderna dvojna kuća. Lokacijski se nalazi 600 metara zračne linije od mora, 2 minute vožnje autom do trgovine i prvih restorana. Radi se o projektu koji nudi 170 m<sup>2</sup> raspoređenih na dvije etaže, smještenog na parceli od 440 m<sup>2</sup>. Ulaskom u kuću nalazimo manji hodnik s ormarima te kupaonicu. Zatim u prizemnom dijelu imamo open space dnevni boravak s kompletno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu idealnu za blagovanje tijekom sunčanih dana koji nudi pogled na bazen od 26 m<sup>2</sup>. U sklopu bazena nalazi se i sunčalište kao i pergola s roštiljem za maksimalni užitak tijekom boravka u kući. Stepenicama se stiže na prvi kat gdje nalazimo 3 opremljene spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od čega dvije imaju i terase, jedna s pogledom na šumu druga s pogledom na bazen! Uz navedeno kuća posjeduje i tavanski prostor koji je idealan za skladištenje viška stvari. Osim što kuća predstavlja novi projekt na super lokaciji zbog privatnosti i mira koje pruža, a isto tako neposrednu blizinu mora i sadržaja potrebno je istaknuti tehničku opremu koja ova kuća nudi budućim vlasnicima! **TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:** - postavljena je izolacija od 10 cm - 4 klima uređaja - podno grijanje na toplinsku pumpu u cijeloj kući - električne rolete i komarnici - mogućnost grijanja i na peć na drva - 3 parking mjesta s punjačem za električno auto - električna ograda Zračna Luka Pula 8 km udaljenosti zračne linije Grad Pula udaljenosti 5 km zračne linije Vlasništvo 1/1 Bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 31594

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 621798  
Agency ref id: 31594  
Telefone de contato: +385 95 388 1059