

## PAG,POVLJANE - Impozantan komadić raja s pogledom na more, Pag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PAG,POVLJANE - Impozantan komadić raja s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	295 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	780 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	02.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pag
Área da cidade:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: PAG,POVLJANE - Impozantan komadić raja s pogledom na more Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km<sup>2</sup> jedan je od najvećih Jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Prodaje se moderna jedinstvena vila, na jugozapadnoj obali otoka Paga smještenog u prirodnom krajoliku, samo 160 m od mora i pješčane plaže. Ova luksuzna novogradnja sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kaminom, četiri spavaće sobe od 25 m<sup>2</sup>, dnevnim boravkom/sobom za zabavu od 40 m<sup>2</sup> i velikom terasom s grijanim infinity bazenom od 40 m<sup>2</sup> s pogledom na more i prirodu. Villa ima potpuno opremljenu kuhinju, kupaonice s walk-in tušem, klima uređaje Mitsubishi i podnim grijanjem Danfos u svim sobama. Tu se nalazi i vanjski salon i terasa za blagovanje s roštiljem. Po želji, vile također imaju pripremljen projekt za fotonaponsko postrojenje koje osigurava dodatnu energiju za nekretninu (nije instalirano). Unutarnje uređenje: stropovi visine 300+cm, nevidljiva vrata visine 240cm, ALU K stolarija, JUB fasada izolacija 12cm, talijanske pločice Mirage 1. klase i građevinski materijali osiguravaju najvišu kvalitetu stanovanja i jednostavno održavanje. Na okućnici se također nalazi parking, punjač za električni automobil i vrtom zasađenim mediteranskim biljem – lavanda, ružmarin, smilje i dr. Ova vila nudi moderan stil života u opuštenoj atmosferi u prirodnom ambijentu. Želja za inspiriranjem arhitekturom i dizajnom, koji djeluje kozmopolitski i prizemljeno, stvorila je toplu i ugodnu vilu, punu karaktera i udobnosti. Iznenadit ćete se detaljima koji su toliko promišljeni da ćete se osjećati kao kod kuće – u domu koji vas opušta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31541

## Informações adicionais para contato

Número de referência 621805  
interno:  
Agency ref id: 31541