

## OTOK KRK, MALINSKA - Panoramski pogled namještenog stana u novogradnji na 2. katu + 3 parkirna mjesta, Malinska-Dubašnica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, MALINSKA - Panoramski pogled namještenog stana u novogradnji na 2. katu + 3 parkirna mjesta
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	72 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	36 m <sup>2</sup>
Terraço:	17 m <sup>2</sup>
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	02.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, MALINSKA - Panoramski pogled namještenog stana u novogradnji na 2. katu + 3 parkirna mjesta Prodajemo Vaš novi dom na otoku Krku, u Malinskoj, 700 metara od mora! Ovaj prekrasan apartman u modernoj novogradnji iz 2022. godine, nudi neometani panoramski pogled na more, Malinsku, Rijeku i Opatiju. Sa svojih 63,34 m<sup>2</sup> stambenog prostora, apartman se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe s krevetima, noćnim ormarićima i ormarom, moderno opremljene kupaonice sa Ariston bojlerom i kombiniranom mašinom i sušilicom za rublje, kuhinje spojene s blagovaonicom te udobnog dnevnog boravka. Velika staklena stijena dijeli unutarjni prostor s vanjskom natkrivenom terasom od 17,96 m<sup>2</sup>, idealnom za opuštajuće večernje druženje uz jedinstven zalazak sunca. Neki od detalja koje vrijedi napomenuti: tenda za terasu s elektromotorom i senzorom za vjetar, bračni krevet na daljinski za promjenu položaja, protuprovalna vrata, portafon, kauč na razvlačenje sa kutijom za pohranu opremljenost kuhinje - ploča za kuhanje, napa, mašina za suđe, frižider sa ladicama za zamrzavanje, pećnica i naravno, za ugodnije temperature peć na drva, klima uređaj i grijalica u kupaonici. Apartmanu pripada dio okućnice od 36,50 m<sup>2</sup> i osigurana su čak tri parkirna mjesta, što dodatno olakšava život i boravak na ovoj ionako atraktivnoj lokaciji. Prodaje se kompletno namješten (osim televizora), pružajući vam mogućnost da odmah započnete uživati u prekrasnoj Malinskoj. Idealna nekretnina za vlastiti odmor ili kao investicija za iznajmljivanje, spoj udobnosti, komfora i lijepih prizora. Očekujemo vas u Malinskoj, na otoku Krku! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31133

## Informações adicionais para contato

Número de referência 621812  
interno:  
Agency ref id: 31133