

## Izvrсна prilika, dvosoban stan u novogradnji u Okrugu Gornjem!!!, Okrug, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Izvrсна prilika, dvosoban stan u novogradnji u Okrugu Gornjem!!!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	62 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	62 m <sup>2</sup>
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	03.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Okrug
Área da cidade:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se komforan dvosobni stan na Čiovu u Okrugu Gornjem. Stan je veličine 62 m2 +krovnna terasa 62 m2 u novogradnji sa bazenom u manjoj zgradi sa samo 6 stanova. Stan se nalazi na drugom katu zgrade ,zapad-jug-istok je orijentiran, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupatila, hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom ,balkona (10m2) te krovne terase 62 m2 sa kojih ima otvoren pogled na more. Stanu pripada i jedno vanjsko parking mjesto. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji , udaljena 160 m od mora i uređene velike plaže, te isto tako od svih ostalih sadržaja. Kvalitetna gradnja (kvalitetna keramika,podno grijanje,klima,komarice,pvc stolarija,itd..). Zgrada je u fazi završenih grubih građevinskih radova, a planirani dovršetak je ljeto 2025.godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0902

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 621860  
Agency ref id: D-0902  
Telefone de contato: 0913314000