

## Dvojna kuća blizu centra Umaga!, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Dvojna kuća blizu centra Umaga!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 135 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 100 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 480,000.00 €  
Anúnciado: 03.07.2024

#### Condição

Data Construção: 2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag, Centar Prodaje se dvojna kuća, oglas je za lijevu polovicu kuće. Kuća je novogradnja završena je početkom 2024. godine. Kuća se sastoji od ulaza, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovanom, 1 wc -e, u prizemlju se nalazi još zajedničko spremište koje se dijeli sa drugim dijelom nekretnine. Unutarnjim stepenicama dolazimo na 1. kat na kojem se nalaze 2 spavaće sobe i 1 kupaonica, na 2. katu se nalaze još 2 spavaće sobe sa 2 kupaonice. Sav interijer je uređen od strane dizajnera interijera, pažljivo su birane boje kako bi bilo sve u skladu sa ostalim namještajem, sav namještaj je napravljen po mjeri kako bi se maksimalno iskoristio prostor. Nekretnina je smještena u mirnom naselju daleko od gradske buke i okružena je zelenilom. Grijanje i hlađenje je pomoću klima uređaja, podno grijanje je postavljeno u dnevnom boravku i u kupaonicama. Nekretnina se nalazi na traženoj lokaciji par minuta hoda do mora i samog centra Umaga. U blizini se nalaze svi dodatni sadržaji potrebni za ugodan boravak kao što su marketi, kafići, restorani, šetnice, biciklističke staze, polivalentno igralište i svi ostali sadržaji koji su u gradu Umagu. Svojom lokacijom i veličinom kuća je idealna za boravak tijekom cijele godine, preporuka za veće familije kojima trebaju 4. spavaće sobe ili kao investicija za bavljenje turističkim najmom. ID KOD AGENCIJE: 1034-56

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 621887  
Agency ref id: 1034-56  
Telefone de contato: +38552210824