

Stambeni objekat izuzetnog kvaliteta ID#129543, Zvezdara, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Lider Winner Nekretnine
Nome: Lider Winner
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)
Service Type: Selling and renting
Website: <http://lidernekretnine.rs>
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Código Postal: 11000
Endereço: Bulevar Zorana Đinđića 98
Phone: 0604398002
Sobre nós: Lider nekretnine Winner é uma

empresa especializada em transações imobiliárias, uma das primeiras em Belgrado, profissional e tecnicamente qualificada para a prestação de serviços, mediação na compra ou venda de imóveis, aluguel ou arrendamento, bem como avaliações imobiliárias.

A empresa foi fundada em 1993 em Belgrado.

Com a experiência adquirida, a Winner imobiliário líder transformou-se numa empresa que, com o seu pessoal, está profissional e tecnicamente capacitada para desenvolver atividades em todo o território de Belgrado.

Estão envolvidos no trabalho:

gerentes licenciados como organizadores de trabalho e analistas de bancos de dados imobiliários estabelecidos e

bancos de dados de clientes,
agentes licenciados como
comerciantes no campo,
setor de apoio como logística e
atendimento de telemarketing,
advogados especializados em
trabalhar com imóveis
com o objetivo de permitir que
os clientes realizem o trabalho
de compra e venda e emissão da
forma MAIS RÁPIDA, COM
MELHOR QUALIDADE e
MAIS CUSTO-EFETIVA, com
total discrição e segurança
jurídica.

Número no cadastro de
intermediários: 992
992

Reg No.:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Stambeni objekat izuzetnog kvaliteta ID#129543
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	91.00 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	245,000.00 €
Anúnciado:	03.07.2024

Condição

Condição:	Em muito bom estado
-----------	---------------------

Localização

País:	Serbia
Estado / Região /	Grad Beograd
Província:	
Cidade:	Zvezdara
Adresa:	Dr Velizara Kosanovića
Poštanski broj:	11050

Permitem

Certificado de propriedade: **naí**



Informação Adicional

A Infraestrutura: Instalação de telefone, Linha telefônica ativa
Elevador: **naí**

Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Garagem: **naí**

Descrição

Informação Adicional: U poonudi je stambeni objekat izuzetnog kvaliteta gradnje koji se sastoji od svega 4 stambene jedinice. Objekat se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Beogradu ugao dr Velizara Kosanovića i Kovačeve ulice. Luksuzni objekat projektovan je po najvišim standardima sa ciljem da zadovolji sve potrebe urbanog stanovanja, kao i sigurnost i komfor porodičnog doma. Lokacija zgrade je u blizini osnovne škole 450m, vrtića 300m, pijace 800m , TC BEO 200m, stanica trolejbusa 50m, piljarnica 20m... Svaki stan je na zasebnoj etaži, zgrada ima garažu u podrumu, kao i putnički lift koji silazi u garažu.U ponudi imamo dva tipa stana. Tipski stan na spratovima od 91kvm sa tri spavaće sobe i u prizemlju stan od 71 kvm sa dve spavaće sobe.Početak gradnje: sredina jul-a 2024. godine. Završetak gradnje kraj 2025. Iskazana cena je bez uračunatog PDV-a koji iznosi 10%. Kupci prve nekretnine imaju pravo na povraćaj PDV-a. Objekat ima građevinsku dozvolu, kao i svu dokumentaciju koja je neophodna za izgradnju stambenog objekta. Garaža je u nivou i nije opremljena sistemima parkiranja (liftovima I klackalicama), što je velika prednost. Cena garažnog mesta zavisi od veličine mesta kao i položaja u garaži. agencijska provizija 2%

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 621945
Agency ref id: 129543