

## Vir, 70m do mora južna strana, kuća sa 2 apartmana, Vir, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vir, 70m do mora južna strana, kuća sa 2 apartmana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	58 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	81 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	198,000.00 €
Anúnciado:	03.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Vir
Área da cidade:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: Vir – Najbolja lokacija na južnoj strani: Šarmantna dvojna kuća samo 70m od mora! Nudimo vam malu, ali šarmantnu dvojnu kuću na najboljoj lokaciji na južnoj strani Vira, samo 70 metara od mora. Ova šarmantna kuća savršena je za one koji traže blizinu mora i ugodan kutak za odmor. Opis objekta: Površina zemljišta: 81 m<sup>2</sup> Stambena površina: 60 m<sup>2</sup> Raspored: Prizemlje: Apartman s: Malom spavaćom sobom Dnevnim boravkom Kuhinjom Kupaonicom Spremištem Zatvorenom terasom Prvi kat: Apartman s: Spavaćom sobom Dnevnim boravkom Kuhinjom Kupaonicom Otvorenom terasom s tendom Kuća je potpuno opremljena televizorom, štednjakom, perilicom posuđa, hladnjakom, mikrovalnom pećnicom, mini pećnicom i perilicom rublja. Dodatni sadržaji: Dvorište: Vanjski tuš, roštilj i mali spremište Potencijal: Mogućnost prenamjene krova u ravni krov s krovnom terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more Prodajna cijena: 198.000 € + agencijska provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Ostale nekretnine možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim korisnicima. Razgledavanja na licu mjesta su uvijek moguća. Također vam stojimo na raspolaganju za pomoć s administrativnim poslovima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napominjemo da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisan ugovor s agentom u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu priliku i uložite u šarmantan dom u Viru! ID KOD AGENCIJE: 2300-K4413

## Informações adicionais para contato

Número de referência 621958

interno:

Agency ref id: 2300-K4413