

Klenovica - apartman na 1. katu s pogledom na more!, Novi Vinodolski, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Klenovica - apartman na 1. katu s pogledom na more!
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 40 m²
Andar: 1
Número de Pisos: 2
Quartos: 2
Casas de Banho: 1
Preço: 129,000.00 €
Anúnciado: 03.07.2024

Condição

Data Construção: 1993

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Novi Vinodolski
Área da cidade: Klenovica
Poštanski broj: 51250



Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: C

Descrição

Informação Adicional: U Klenovici, lijepom, malom ribarskom mjestu blizu Novog Vinodolskog, na

mirnoj lokaciji, prodajemo kompletno obnovljen apartman na 1. katu zgrade sa svega 5 stanova. Dobrog je rasporeda, sastoji se od predprostora, kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaonice, prostrane terase s krasnim pogledom na more, male ostave i zajedničkog spremišta u prizemlju, a parking se nalazi ispred zgrade. Ovaj apartman, udaljen 700m od mora, 600 m od svih bitnih sadžaja (trgovina, restoran, caffe bar, sportski tereni..) pružit će vam mogućnost ne samo ugodnog ljetnog boravka nego i najma u turističke svrhe. Vrijedi pogledati ! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 920-10693

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 621959
Agency ref id: 920-10693
Telefone de contato: 00385 92 43 85 810