

## Kuća za odmor sa bazenom, Marčana, okolica, Istra, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kuća za odmor sa bazenom, Marčana, okolica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	210 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	424 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	465,000.00 €
Anúnciado:	03.07.2024

## Condição

Data Construção: 2011

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Loborika
Poštanski broj:	52206

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	2
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: U ponudi imamo ovu lijepu kuću za odmor sa bazenom koja se nalazi nedaleko Pule na mirnoj lokaciji. Kuća se nalazi na zemljištu od 424 m<sup>2</sup>, te se sastoji od 2 etaže. Na prizemlju se nalazi natkrivena ulazna terasa, hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na terasu i dvorište, špajza i wc, unutrašnje stepenište vodi nas na 1. kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupatila. Master spavaća soba ima svoje kupatilo i izlaz na veliku terasu. Za parking na raspolaganju su dva parkirna mjesta plus garaža. Za pohranu raznih stvari imamo na raspolaganju vanjsko spremište. Ručanje na otvorenom moguće je na natkrivenom dijelu s kaminom i sjedećom garniturom. Za opuštanje i uživanje tu je i bazen (9x3,8) s vanjskim tušem. Nekretnina se prodaje kompletno opremljena sa uhodanim poslom najma. Vlasništvo 1/1, dokumentacija uredna. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1942

### Informações adicionais para contato

Número de referência 622002

interno:

Agency ref id: 1942

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313