

OPATIJA, MATULJI, PUŽI - stan 70 m2 2S+DB + okućnica + 2 parkirna mjesto! PRILIKA!, Matulji, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, MATULJI, PUŽI - stan 70 m2 2S+DB + okućnica + 2 parkirna mjesta! PRILIKA!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	70 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	144 m ²
Preço:	223,000.00 €
Anúnciado:	03.07.2024

Condição

Data Construção:	2010
Última renovação:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Brešca
Poštanski broj:	51211



Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, MATULJI, PUŽI - stan 70 m² 2S+DB + okućnica + 2 parkirna mjesta! PRILIKA! Potpuno namješten moderan stan na 1. katu zgrade sastoji se od open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave, hodnika i terase, ukupne netto površine od 67,35 m² s pripadajućim spremištem na 1. katu zgrade, netto korisne površine od 2,83 m², sveukupne površine 70,18 m², te uređenog vrta od 144m² sa vrtnom kućicom za alat, nadstrešnicom i kaminom. Stan pripadaju dva parking mjesta. Zgrada je izgrađena 2010. godine, a fasada je obnovljena početkom 2024.godine sa premazom za zatvaranje mikro pukotina i novom bojom. Svi prozori su PVC sa roletama. Sav namještaj i svi kuhinjski uređaji te većina preostalih elektronskih uređaja kupljeno je 2020.godine. Grijanje je centralno na plin koji sami regulirate po potrebi s aplikacijom na mobitelu. Režije: struja (40-60€), (pričuve nema), voda i komunalije (30-45€), plin (max 70€). Tiha i mirna lokacija, a opet u blizini svih sadržaja. Ova nekretnina udaljena je samo cca 6,77 km zračne linije od mora. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31618

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 622072
Agency ref id: 31618