

## KUĆA S BAZENOM ZA NAJAM NA PRODAJU!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA S BAZENOM ZA NAJAM NA PRODAJU!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	325 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	910 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	6
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	04.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	5
espaço de estacionamento coberto:	naí

### Descrição



Informação Adicional: KUĆA S BAZENOM ZA NAJAM NA PRODAJU! Ova samostojeća vila s bazenom smještena je na prostranoj okućnici od 910 m<sup>2</sup>. Stambeni prostor se prostire na 325 m<sup>2</sup>. Uz vilu dolaze vanjski WC i tuš, pergola, strojarnica, roštilj te sudoper za čišćenje kod roštilja. Vila također ima parkirno mjesto za pet automobila, sunčalište i garažu s daljinskim vratima. Okućnica je uređena, uključujući drvenu vrtanu kućicu od 12 m<sup>2</sup> koja služi kao ostava. Unutarnji dio vile sastoji se od prizemlja i kata; - Prizemlje od 150 m<sup>2</sup> uključuje odvojeni stan s jednom spavaćom sobom, hodnikom, kupaonicom, dnevnim boravkom s ležajem i kuhinjom, kao i dva studio apartmana za dvije osobe, svaki s kuhinjom i kupaonicom (jedna kupaonica ima kadu). Svaki apartman ima odvojeni izlaz na terasu. - Kat od 150 m<sup>2</sup> sadrži jedan stan s četiri spavaće sobe, tri kupaonice, veliki dnevni boravak (50 m<sup>2</sup>), kuhinju i dva balkona. Svi stanovi imaju klima uređaje i dva dimnjaka. Vila je udaljena 600 metara, odnosno 10 minuta pješke, te ima pogled na Medulin i Premanturu. Dodatno, vila posjeduje garažu od 25 m<sup>2</sup> i malu garsonjeru za radnike. Objekt ima stiropor fasadu debljine 5-8 cm, PVC stolariju i rolete. Bazen je obložen pločicama, a uz njega se nalazi sazidana strojarnica. Okućnica je ograđena portunom. Vila je dostupna za najam, s tri zvjezdice za prizemlje i četiri zvjezdice za kat. BEZ TERETA! Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.co ID KOD AGENCIJE: IS1513014

## Informações adicionais para contato

Número de referência 622098

interno:

Agency ref id: IS1513014