

## ELEGANTNA NOVOGRADNJA SA BAZENOM, 3 SOBE SA KUPAONAMA, VISOKA KVALITETA, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ELEGANTNA NOVOGRADNJA SA BAZENOM, 3 SOBE SA KUPAONAMA, VISOKA KVALITETA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	171 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	373 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	530,000.00 €
Anúnciado:	04.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Kavran
Poštanski broj:	52206



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: SAVRŠEN SPOJ MIRA, STILA, KVALITETE I ELEGANCIJE! Na odličnoj, mirnoj lokaciji punoj zelenila 1 km od mora nalazi se visoko kvalitetna dvojna kuća katnica neto površine 171 m<sup>2</sup> izgrađena 2023. godine, na parceli od 373 m<sup>2</sup> sa bazenom. U izgradnji i opremanju kuće koristili su se visoko kvalitetni materijali i oprema. PRIZEMLJE: \* open space - opremljena kuhinja (DanKuchen), blagovaona i dnevni boravak sa kaminom i 2 klima uređaja koji su i više nego dovoljna oprema za grijanje \* pod obložen keramičkim pločicama \* PVC stolarija u boji drva \* stropna rasvjeta \* kupaona \* kotlovnica + filter za otklanjanje kalcija \* unutarnje stepenište – gazište od drva (hrast), ograda od kovanog željeza, osvijetljeno \* integracija unutrašnjeg i vanjskog prostora: 3 izlaza iz dnevnog boravka – dva izlaza na prednju djelomično natkrivenu (drvene grede, pergola) veliku terasu sa kaminom, sudoperom, bazenom, vanjskim tušem i sunčalištem, te na manju natkrivenu (pergola) terasu sa zelenilom 1. KAT: \* 3 spavaće sobe - svaka ima klima uređaj i svoju vlastitu kupaonu (2 sobe imaju tuš kabinu, 1 ima kadu) \* sve kupaone imaju vodokotliće u zidu i mini-klima uređaje za grijanje i hlađenje \* sve tri sobe imaju ugradbene ormare \* 1 od 3 sobe ima svoju terasu sa pergolom sa koje se pruža djelomičan pogled na more i zelenilo \* na podu u sobama je postavljen 4-slojni laminat - 4 mm hrasta \* PVC stolarija u boji drva OKUĆNICA: \* bazen 7x4 m \* sunčalište i vanjski tuš \* zelena površina \* natkrivena i nenatkrivena terasa \* kamin i sudoper u kamenu (natkriveno drvenim gredama) \* 3 parkirna mjesta \* kamene stepenice, eksterijer obložen bunjom \* strojarnica za bazen \* zelenilo uz rub terase daje dodatni sloj privatnosti, uz to što je cijelo prizemlje kuće iznad razine ceste \* tlakovac na podu \* žbuka fasada Velika terasa sa bazenom nalazi se na zapadnoj strani kuće što će Vam pružiti jedinstvenu priliku da u svakom zalasku sunca (kao i zvjezdanom nebu) uživate na Vama najdraži način: iz bazena, sa ležaljke, za stolom pored kamina, kao i sa terase od spavaće sobe na katu! Kuća se prodaje namještena. S obzirom na kvalitetu gradnje i činjenicu da možete postati prvi vlasnik tek izgrađene kuće na predivnoj lokaciji, pruža Vam se neponovljiva prilika za investiciju upravo akvizicijom ovakve nekretnine koja je rijetkost na tržištu! \*Postoji mogućnost kupovine i obje iste spojene kuće, odnosno cijeli duplex! Kontakt: Filip Pandurić Agent s licencom +385 99 337 5980 [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513013

## Informações adicionais para contato

Número de referência 622099

interno:

Agency ref id: IS1513013