

## KOSTRENA, luksuzna dvojna kuća s bazenom 170 m od mora i plaža!

### Kostrena, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KOSTRENA, luksuzna dvojna kuća s bazenom 170 m od mora i plaža!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	241 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	120 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1

Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 1,350,000.00 €  
Anúnciado: 04.07.2024

## Condição

Nova construção: *naí*  
Data Construção: 2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Kostrena  
Área da cidade:

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: KOSTRENA, na prodaju je moderna luksuzno opremljena dvojna kuća s bazenom i predivnim otvorenim pogledom na more. Vrhunska lokacija u neposrednoj blizini mora i plaža! Kuća neto površine 241.33 m2 sastoji se od podrumске ( garažne ) etaže, prizemlja s bazenom i ljetnom kuhinjom i spavaćeg djela na 1.katu. U prizemlju se nalazi prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, WC ,ostava te garderoba. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu i prema bazenu s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Na katu se nalazi hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom te izlazom na prostrani balkon, još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom, te spavaća soba i odvojena kupaona. U podrumskoj etaži nalazi se konoba ,2 parkirna mjesta , prostorija s bazenskom

tehnikom , prostorija s gospodarstvom i lift. Sve 3 etaže kuće osim stubištem povezane su i liftom. Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke,opremljena Cortizo aluminijskom stolarijom,vrhunskim parketima na gornjoj etaži,te kvalitetnom dizajnerskom keramikom u prizemlju. Grijanje i hlađenje je riješeno putem podnog grijanja sprovedenog kroz stambeni dio kuće ,te klima jedinica koje su u nevidljive i skrivene u spušenom stropu. Nalazi se na iznimnoj lokaciji svega par minuta šetnje udaljenoj od prekrasnih šljunčanih plaža te primorske šetnice, uz samo par susjednih kuća okolo, a svi bitni sadržaji udaljeni se nalaze na svega par minuta vožnje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14973

## Informações adicionais para contato

Número de referência      622117  
interno:  
Agency ref id:              14973  
Telefone de contato:        +385/91/320-0040