

## Poslovna hala - Valpovo, Valpovo, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Poslovna hala - Valpovo  
Tipo de Negócio: Aluguer  
Área M2: 1900 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Preço: 4,900.00 €  
Anúnciado: 04.07.2024

## Condição

Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Osječko-baranjska županija  
Cidade: Valpovo  
Área da cidade: Valpovo  
Poštanski broj: 31550

## Peritem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação  
A Infraestrutura: Água, Esgoto



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 10

## Descrição

Informação Adicional: Iznajmljuje se velika nekretnina poslovne namjene smještena u Valpovu. Nekretnina se sastoji od 2 proizvodne hale. Veća hala je ukupne površine 1599,50 m<sup>2</sup> i proteže se na 2 etaže - gornja etaža s uredskim prostorima površine 370 m<sup>2</sup> i donja etaža sa skladištem i radionom (172,2 m<sup>2</sup>), proizvodnom halom (832,68

m2), sanitarnim čvorovima te ostalim pomoćnim i radnim prostorijama. Manja hala je površine 300 m2 i sastoji se od jedne prostorije. Snaga dostupne električne energije je 30 kWh i po potrebi se može povećati (dokupiti) Oko hala je moguć prolaz i prilaz šleperom kao i parkiranje većeg broja automobila, a cijela parcela je pokrivena video nadzorom. Nekretnina je duže vrijeme prazna i potrebno ju je urediti kako bi se vratila u funkciju. Moguć je dogovor oko uvjeta uređivanja i kompenzacije ovisno o dužini najma. U oglašeni iznos najamnine nisu uključeni režijski troškovi. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hrr](mailto:pavo@fidus.com.hrr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1669 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 622195  
Agency ref id: iro-1669  
Telefone de contato: +385 (98) 682-521