

Dvosoban stan - Donji grad (Osijek), Osijek, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić
Nome: Pavo
Apelido: Đanić
Nome da empresa: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
País: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
Código Postal: 31000
Endereço: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za

kupca.
Reg No.: 144/2018

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Dvosoban stan - Donji grad (Osijek)
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 44.40 m²
Andar: 1
Quartos: 2
Casas de Banho: 1
Preço: 2,500.00 €
Anúnciado: 04.07.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2024
Condição: Mantido

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Osječko-baranjska županija
Cidade: Osijek
Área da cidade: Donji grad
Poštanski broj: 31000

Peritem

Certificado de
propriedade: não



Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto
Elevador: não
Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Prodaju se dvosobni stanovi u stambenoj zgradi smještenoj u Donjem gradu (Osijek). Stanovi su smješteni od 1. do 4. kata, a svaki stan je stambene površine 42,10 m² + lođa 2,3 m². Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Stanovi na 1. i 2. katu prilagođeni su osobama smanjene pokretljivosti. Uz kupnju stana, moguća je (ali ne obvezna) kupovina parkirnog mjesta. Parkirna mjesta koja je moguće izabrati su: - natkrivena - 8.000 € - nenatkrivena - 5.000 € Stanovi su kvalitetne gradnje i odlično isplaniranog rasporeda prostorija kako bi se maksimalno iskoristio prostor. U zgradu je ugrađen lift, a grijanje je gradsko (na toplanu s ugrađenim kalorimetrima). Kupac ne plaća porez na nekretnine jer se stanovi nalaze u sustavu PDV-a. Oglašena kupoprodajna cijena je za 20% kapare, a za veće iznose uplate moguć je dogovor. Završetak radova i useljenje je predviđeno za proljeće 2026. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1683 Energetska klasa: U izradi

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 622207
Agency ref id: iro-1683
Telefone de contato: +385 (98) 682-521