

## Obiteljska kuća s uređenom okućnicom - Josipovac, Osijek, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Obiteljska kuća s uređenom okućnicom - Josipovac  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 210 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 541 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 3  
Preço: 229,000.00 €  
Anúnciado: 04.07.2024

## Condição

Condição: Mantido  
Data Construção: 1970

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Osječko-baranjska županija  
Cidade: Osijek  
Poštanski broj: 31220

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Gás,  
Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se obiteljska katnica s pomoćnim prostorijama i uređenom okućnicom

smještena u Josipovcu. Kuća je površine 210 m2 i prostire se na 2 stambene etaže i podrum. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, wc-a, praonice i ulaznog prostora, dok su na katu 3 spavaće sobe, kupaonica i natkriveni balkon. U podrumu je smješten uređen stan koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, spavaće sobe i ostave. U dvorištu su pomoćne prostorije (ostave), ljetna kuhinja/garaža, roštilj s natkrivenim prostorom i nadstrešnica pod koju stanu 3 auta. 2022. napravljena je demit fasada sa stiroporom debljine 5 cm i stavljen novi krov (podaskan + paropropusna folija + crijep). S unutarne strane vanjskih zidova kuće postavljen je stiropor 3 cm i ugrađena PVC stolarija s roletama. Kuća je namještena, a po dogovoru se takva i prodaje. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, javni prijevoz, trgovina, nogometno igralište... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hrr](mailto:pavo@fidus.com.hrr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1685 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 622209  
Agency ref id: iro-1685  
Telefone de contato: +385 (98) 682-521